



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

PUBBLICAZIONE ESITO ESAME PRATICHE COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI SEDUTA DEL 11/08/2017

Repertorio: **CPT-230** Data consegna: 28/03/2014
Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO CPT
Indirizzo: 469-STRADA PRIMA GUALDARIA, 0 S. MARINO -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.39 P.261 S.0
Delibera: **N. 6**

La Commissione per le Politiche Territoriali, vista la propria precedente delibera di adozione in data 05/06/2017 della proposta preliminare di Piano Particolareggiato casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio di Mappa 39 Particella n. 261 in località Cà Berlone, in conformità all'art.7 della legge n.107 del 3/10/2007, vista la delibera n. 28/2017 di approvazione dello screening di cui al D.D. n. 44/2012 e successive modifiche assunta dal C.T.S. in data 23/05/2017; viste le delibere della C.C.M. n. 804 del 08/04/2016, n. 769 del 08/01/2016, n. 660 del 11/11/2014 e n. 634 del 31/07/2014, approva la proposta definitiva di Piano Particolareggiato della casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio di Mappa 39 Particella n. 261 in località Cà Berlone.

Prescrizioni: si adottano integralmente quelle indicate nelle delibere della C.C.M.

Repertorio: **CPT-307** Data consegna: 28/04/2016
Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO CPT
Indirizzo: STRADA DI MONTECCHIO, 0 S. MARINO -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.40 P.610, F.40 P.623, F.40 P.633, F.40 P.211, F.40 P.213
Delibera: **N. 11**

La Commissione per le Politiche Territoriali, vista la propria precedente delibera di adozione in data 14/03/2017 e successiva sospensione in data 13/06/2017, visto il parere favorevole della Giunta di Castello di Città di San Marino prot. 119-PU-17 del 21/04/2017, vista la nota di conferimento di incarico professionale della Federazione Tennis, vista la delibera di approvazione dello Screening n.10/2017 assunta dal C.T.S. in data 07/03/2017, ai sensi del Decreto Delegato n.44/2012 e successive modifiche sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, approva a maggioranza con prescrizioni la proposta definitiva di variante al Piano Particolareggiato della Zona a Servizi e parco in località Montecchio.

Prescrizioni: i locali esterni asserviti al centro tennis indicati nell'elaborato grafico con numerazione 9a/b devono rimanere provvisori e rimovibili.

Repertorio: **CPT-311** Data consegna: 28/06/2016
Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO CPT
Indirizzo: STRADA DI MONTE OLIVO, 15 DOMAGNANO -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.24 P.65
Delibera: **N. 4**

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

PUBBLICAZIONE ESITO ESAME PRATICHE COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI SEDUTA DEL 11/08/2017

La Commissione per le Politiche Territoriali, vista la propria precedente delibera di adozione in data 13/06/2017 della proposta preliminare di Piano Particolareggiato della casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio di Mappa 24 Particella n. 65 sita in località Sterpeto, in conformità all'art.7 della legge n.107 del 3/10/2007 vista la delibera n. 29/2017 di approvazione dello screening di cui al D.D. n. 44/2012 e successive modifiche assunta dal C.T.S. in data 23/05/2017, vista la delibera della C.C.M. n. 874 del 15/03/2017, sentito il riferimento del tecnico progettista incaricato, in base all'art.8 della legge n.107/2007, approva la proposta definitiva di Piano Particolareggiato della casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio di Mappa 24 Particella n. 65 in località Sterpeto.

Repertorio: **CPT-318** Data consegna: 15/09/2016
Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO CPT
Indirizzo: STRADA SERRABOLINO, 89 Dati catastali ed urbanistici: F.30 P.105, F.30 P.781
BORGO MAGGIORE -RSM-
Delibera: **N. 5**

La Commissione per le Politiche Territoriali, vista la propria precedente delibera di adozione in data 13/06/2017 della proposta preliminare di variante al Piano Particolareggiato zona a Servizi Valdragone "Vinicola", in conformità all'art.7 della legge n.107 del 3/10/2007, vista la presa d'atto del CTS con propria delibera n. 32/2017 del 23/05/2017 di cui al D.D. n. 44/2012 e successive modifiche, valutato l'esito positivo dell'assemblea pubblica in data 20/07/2017, approva la proposta definitiva di variante al Piano Particolareggiato della zona a Servizi Valdragone "Vinicola".

Repertorio: **CPT-321** Data consegna: 03/05/2017
Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO CPT
Indirizzo: STRADA LA CIARULLA, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.10 P.13, F.10 P.445, F.10 P.510,
SERRAVALLE -RSM- F.10 P.508, F.10 P.507, F.10 P.513,
F.10 P.511, F.10 P.56, F.10 P.54,
F.10 P.10
Delibera: **N. 7**

La Commissione per le Politiche Territoriali, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, vista la propria precedente delibera di adozione in data 13/06/2017 della proposta preliminare di Piano Particolareggiato della zona depositi di materiale all'aperto in località La Ciarulla, in conformità all'art.7 della legge n.107 del 3/10/2007, vista la delibera n. 35/2017 di cui al D.D. n. 44/2012 e successive modifiche, di approvazione dello screening limitatamente al comparto "A", assunta dal C.T.S. in data 23/05/2017, in base all'art.8 della legge n.107/2007 approva con prescrizioni la proposta definitiva di Piano Particolareggiato della zona depositi di materiale all'aperto in località La Ciarulla.

Prescrizioni: si adottano integralmente quelle indicate nella delibera del C.T.S. n.35/2017 del 23/05/2017.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

PUBBLICAZIONE ESITO ESAME PRATICHE COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI SEDUTA DEL 11/08/2017

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO CPT

Indirizzo: VIA RANCAGLIA, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.4 P.110, F.4 P.117, F.4 P.125, F.4 P.769, F.5 P.93, F.4 P.106, F.4 P.107, F.4 P.108

SERRAVALLE -RSM-

Delibera: **N. 9**

La Commissione per le Politiche Territoriali, vista la propria precedente delibera di adozione in data 05/06/2017 della proposta preliminare della variante al Piano Particolareggiato della zona servizi sportivi e parco adiacente località Serravalle, in conformità all'art.7 della legge n.107 del 3/10/2007, visto il disciplinare d'incarico tra la FSGC e il tecnico progettista conferito in data 19/01/2017, vista la delibera n. 33/2017 di approvazione dello screening di cui al D.D. n. 44/2012 e successive modifiche assunta dal C.T.S. in data 23/05/2017. Vista l'osservazione ICR-9 presentata dal tecnico incaricato in data 17/07/2017 accolta integralmente e sentito il suo riferimento in sede di commissione, in base all'art.8 della legge n.107/2007 approva con prescrizioni la proposta definitiva di P.P. della zona servizi sportivi e zona a parco adiacente in località Serravalle (zona di intervento A del Piano Particolareggiato della zona a servizi approvato dalla CPT in data 16/06/2011).

Prescrizioni: prima dell'approvazione del progetto definitivo deve essere sottoposta ad ulteriore valutazione del CTS per esaminare le modifiche apportare con l'osservazione ICR-9.

Repertorio: **CPT-323** Data consegna: 11/05/2017

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO CPT

Indirizzo: PIAZZALE MARINO CALCIGNI, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.42 P.595

S. MARINO -RSM-

Delibera: **N. 10**

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

PUBBLICAZIONE ESITO ESAME PRATICHE COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI SEDUTA DEL 11/08/2017

La Commissione per le Politiche Territoriali, vista la propria precedente delibera di adozione della proposta preliminare di P.P. R223 San Marino Piazzale Calcigni in data 05/06/2017 in conformità all'art.7 della legge n.107 del 3/10/2007, vista la delibera n. 34/2017 di approvazione dello screening di cui al D.D. n. 44/2012 e successive modifiche, assunta dal C.T.S. in data 23/05/2017, vista la delibera n.871 del 15 marzo 2017 della CCM, visto il parere AASLP prot. 2017/3279 del 3/03/2017, visto il parere della Giunta di Castello della Città di San Marino prot. 212-PU-17 del 12/07/2017, sentito il riferimento del tecnico progettista incaricato, in base all'art.8 della legge n.107/2007, approva con prescrizioni la proposta definitiva di P.P. della zona R223 San Marino Piazzale Calcigni.

Prescrizioni: La viabilità dell'area limitrofa al centro storico e al parcheggio di Piazzale Calcigni, comprese le vie di interesse turistico deve essere oggetto di uno studio approfondito al fine di ridurre il transito degli autobus su Piazzale lo Stradone e razionalizzare i flussi viabilistici.

Si richiede al Gruppo Sicurezza Stradale parere in merito alla sperimentazione del senso alternato di marcia regolato da semaforo sul tratto a monte di Via Pietro Tonnini, al fine di ridurre il transito su Piazzale lo Stradone. Si manda all' Ufficio Progettazione, in collaborazione con l'Ufficio Pianificazione Territoriale, di presentare la proposta tecnica al Gruppo Sicurezza Stradale.

Si adottano inoltre le prescrizioni indicate nella delibera del C.T.S n.34/2017 del 23/05/2017;

Prima della approvazione del progetto definitivo deve essere concordato lo spostamento dell'opera d'arte, posizionata sul vano extra-corsa dell'ascensore, con la CCM come indicato da delibera n.871 del 15 marzo 2017.

Repertorio:	ICP-958	Data consegna:	25/05/2017
Oggetto:	ISTANZA ICP		
Indirizzo:	STRADA DEI CENSITI, 21 FALCIANO -RSM-	Dati catastali ed urbanistici:	F.1 P.21
Delibera:	N. 12		

La Commissione per le Politiche Territoriali, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, visto il parere del Servizio Protezione Civile in data 24/05/2017 prot. 59725, vista la necessità di rendere l'edificio sito al Foglio 1 Part. 21 e ricadente in zona Piano Particolareggiato D101 Rovereta conforme alle norme di prevenzione incendi per l'attività GIOCHI DEL TITANO SPA; autorizza con prescrizioni l'elaborato grafico posto agli atti della presente seduta.

Prescrizioni: L'aumento di SU richiesto deve essere utilizzato esclusivamente per scale e tettoia necessari all'adeguamento della struttura alle norme di prevenzione incendi, come da parere Servizio Protezione Civile sopra citato.

Repertorio:	ICR-9	Data consegna:	17/07/2017
Oggetto:	RICORSO D.D. CPT ICP		

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

PUBBLICAZIONE ESITO ESAME PRATICHE COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI SEDUTA DEL 11/08/2017

Indirizzo: VIA RANCAGLIA, 0 SERRAVALLE -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.4 P.106, F.4 P.107, F.4 P.108, F.4 P.110, F.4 P.117, F.4 P.125, F.4 P.769, F.5 P.93

Delibera: **N. 8**

La Commissione per le Politiche Territoriali, sentito il riferimento del tecnico incaricato in merito alle osservazioni presentate alla proposta preliminare di variante al Piano Particolareggiato della zona servizi sportivi e parco adiacente località Serravalle, accoglie le richieste pervenute di apportare lievi modifiche dimensionali ai campi da gioco e le relative tribune con incremento di posti a sedere.

Repertorio: **ICP-962** Data consegna: 17/07/2017

Oggetto: ISTANZA ICP

Indirizzo: VIA TRE SETTEMBRE, 0 DOGANA -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.7 P.243

Delibera: **N. 1**

La Commissione Politiche Territoriali, vista la propria precedente delibera in data 14/03/2017 con cui si autorizzava la costruzione di un ascensore per il superamento barriere architettoniche nell'edificio sito a Dogana, al F.7 P.243, vista l'esigenza della proprietà di traslare a monte di circa mt 1,00 la posizione dello stesso per problematiche riscontrate in fase di realizzazione, si autorizza come da elaborato grafico posto agli atti della presente seduta.

Repertorio: **ICP-964** Data consegna: 26/07/2017

Oggetto: ISTANZA ICP

Indirizzo: STRADA DEL MARANO, 95 FAETANO -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.37 P.165

Delibera: **N. 2**

La Commissione Politiche Territoriali, vista la richiesta presentata dal professionista incaricato dalla proprietà, visti i pareri dell'AASL Pprot. n.3310 del 3/07/2017, Servizio Protezione Civile prot. n.71932 del 26/06/2017 e UP prot. 76329 del 5/07/2017, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, si autorizza come da elaborati grafici posti agli atti.

Repertorio: **CPC-34** Data consegna: 11/08/2017

Oggetto: COMUNICAZIONI VARIE CPT

Indirizzo: VIA PIANA, 42 S. MARINO -RSM- Dati catastali ed urbanistici:

Delibera: **N. 3**

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

PUBBLICAZIONE ESITO ESAME PRATICHE COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI SEDUTA DEL 11/08/2017

La Commissione Politiche Territoriali, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, in riferimento alle richieste riguardanti la realizzazione di impianti tecnici in zone a Piano Particolareggiato, qualora i suddetti impianti rispettino gli indici, le sagome e le prescrizioni previste dallo stesso e siano corredate da parere favorevole del CTS, dispone che tali richieste non vengano più sottoposte ad autorizzazione da parte della Commissione per le Politiche Territoriali, ma presentate direttamente all'Ufficio per l'Edilizia per l'ottenimento del relativo titolo edificatorio.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177