



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 23 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona A202 Serra Ventoso.

Visto il Piano Particolareggiato della zona A202 Serra Ventoso;
considerata la necessità di ridefinirne i comparti;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona A202 Serra Ventoso, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

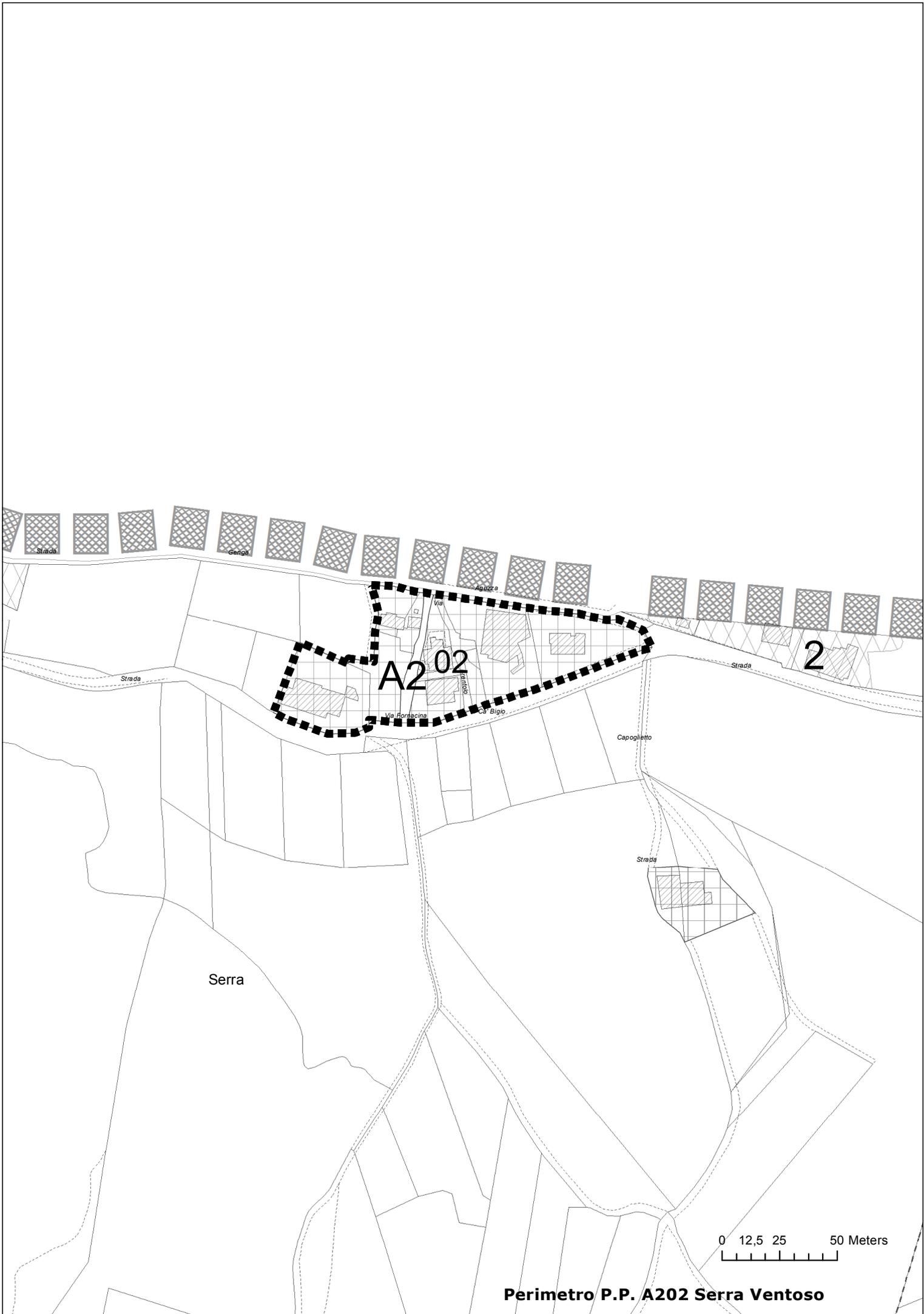
- ridefinizione degli involucri edilizi

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona A202 Serra Ventoso.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



Perimetro P.P. A202 Serra Ventoso



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 2

SEDUTA DEL 23 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R126 Cà Rigo (via Quinta Gualdaria)

Visto il Piano Particolareggiato della zona R126 Cà Rigo;

viste le schede prescrittive per la redazione dei piani particolareggiati delle zone R1 e R2 allegate alla Legge 7/92 P.R.G;

considerata la necessità di ridefinire la zona R126 Cà Rigo per migliorare le condizioni di vita dei cittadini intervenendo sul territorio tramite azioni di riqualificazione del tessuto urbano e dell'edificato esistente;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R126 Cà Rigo, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

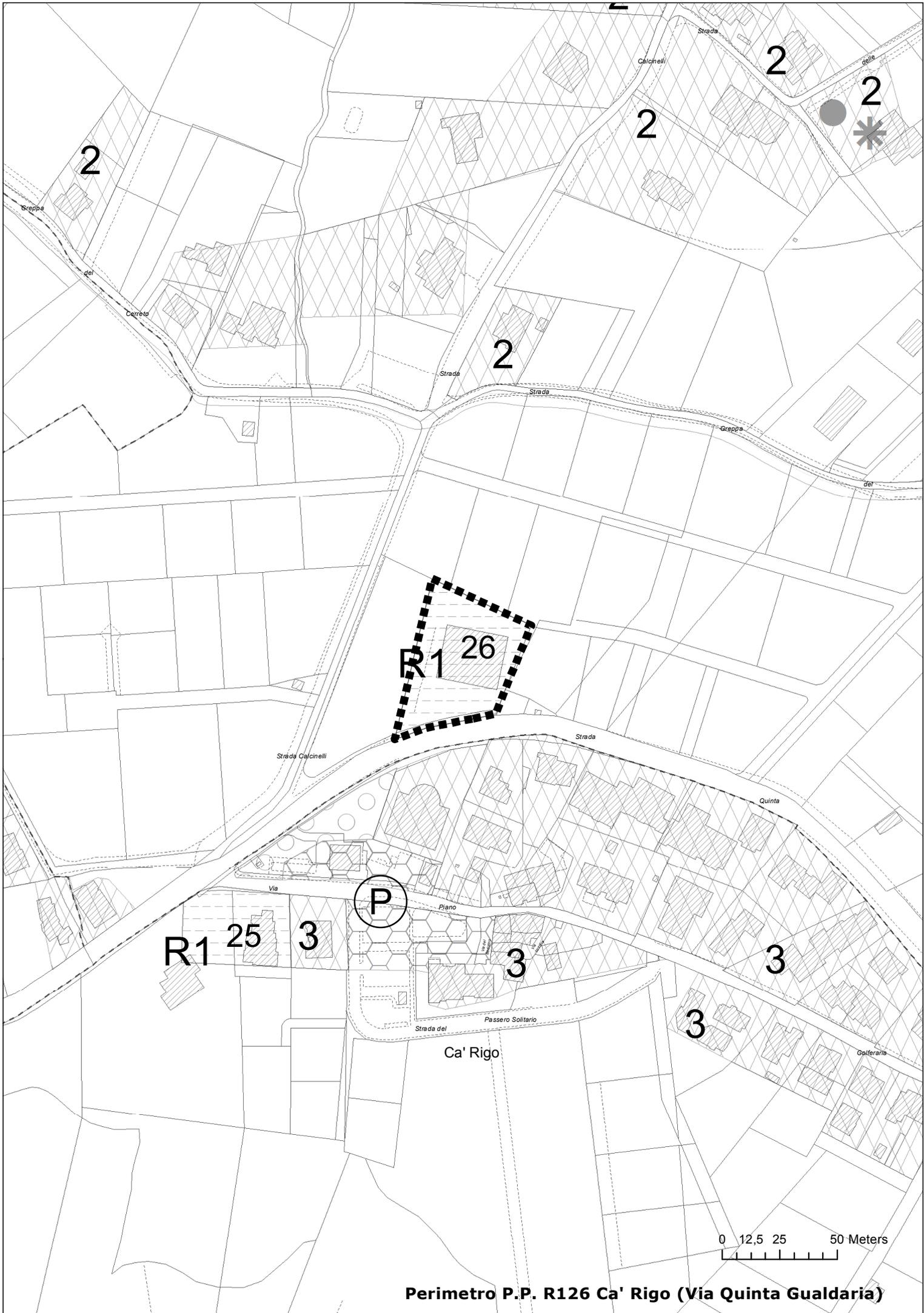
- ridefinizione dei comparti
- trasformazione delle unità edilizie anche tramite interventi di demolizione e ricostruzione per ridefinire gli involucri edilizi garantendo l'efficientamento energetico

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona R126 Cà Rigo.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



Perimetro P.P. R126 Ca' Rigo (Via Quinta Gualdaria)



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 3

SEDUTA DEL 23 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della Zona Servizi Culto Domagnano.

Considerato che con pratica di concessione edilizia CON-10427 sono stati avviati i lavori per modifiche interne ed esterne, abbattimento barriere architettoniche e messa in sicurezza della Chiesa e canonica di Domagnano;

considerato che, a seguito del ritrovamento di resti murari pertinenti alle fasi costruttive precedenti al XVI secolo che impongono per la loro valorizzazione una modifica al progetto concessionato, è conseguentemente necessaria una nuova sagoma d'ingombro diversa dalla esistente;

stante la necessità di modificare il progetto architettonico relativo ai lavori in corso alla Chiesa di Domagnano, anche alla luce del sopralluogo di alcuni membri della Commissione per la Conservazione dei Monumenti avvenuto il 22 Luglio u.s.,

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona Servizi Culto, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

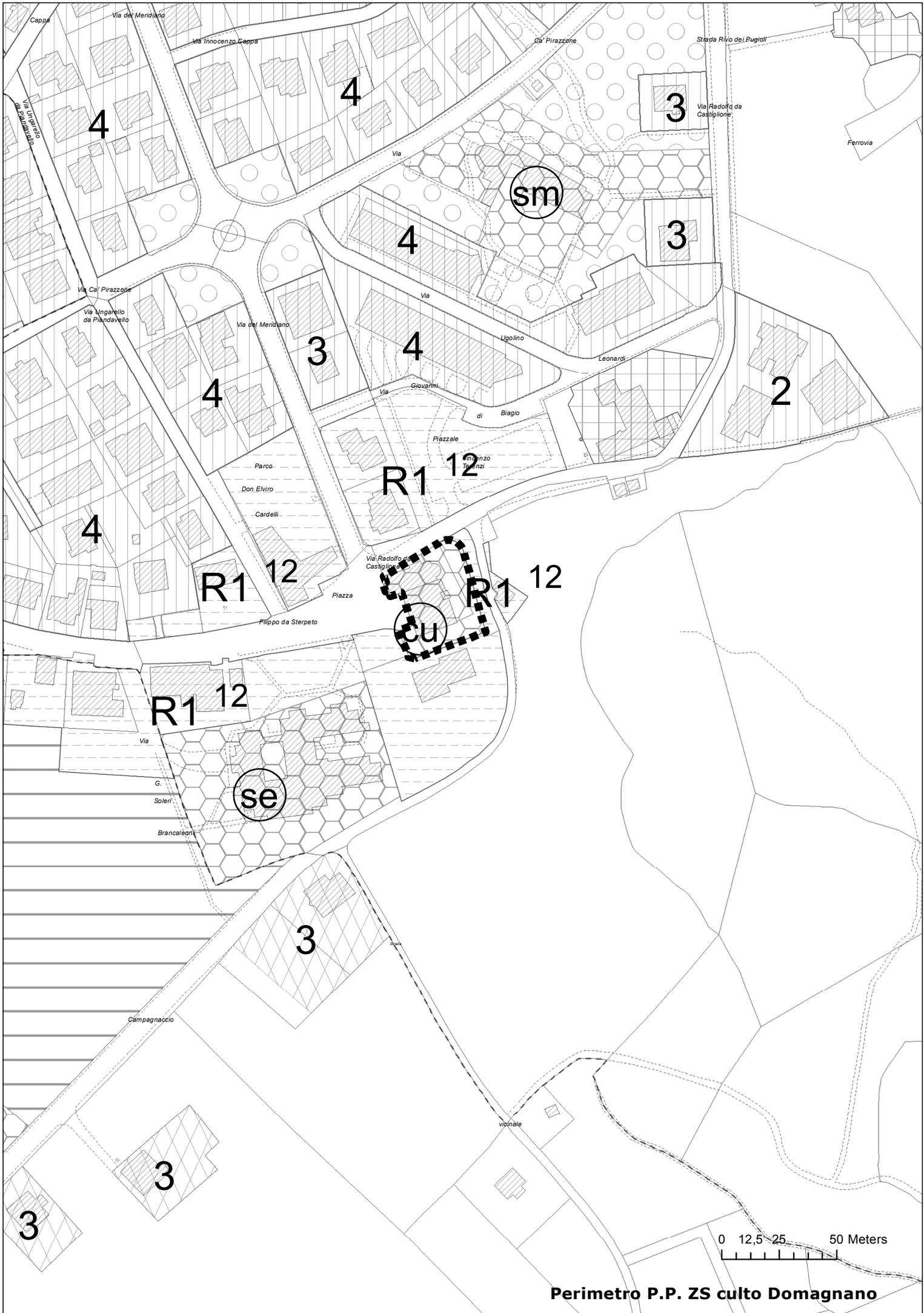
- ridefinizione degli involucri edilizi nel rispetto della tutela, conservazione e valorizzazione dei manufatti archeologici ritrovati e dell'edificio storico monumentale esistente - scheda c43) dell'allegato A alla Legge 28 ottobre 2005 n. 147, garantendo al contempo il raggiungimento degli obiettivi che hanno dato avvio alla concessione edilizia ad oggi in essere

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di piano particolareggiato della Zona Servizi Culto Domagnano, in collaborazione con il tecnico incaricato dalla proprietà.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



Perimetro P.P. ZS culto Domagnano



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.4

SEDUTA DEL 23 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato delle zona D107 Cà Martino.

Visto il Piano Particolareggiato della zona D107 Cà Martino;
considerata la necessità di ridefinire i comparti della zona D107 Cà Martino;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della Zona D107 località Cà Martino, analizzando le seguenti tematiche:

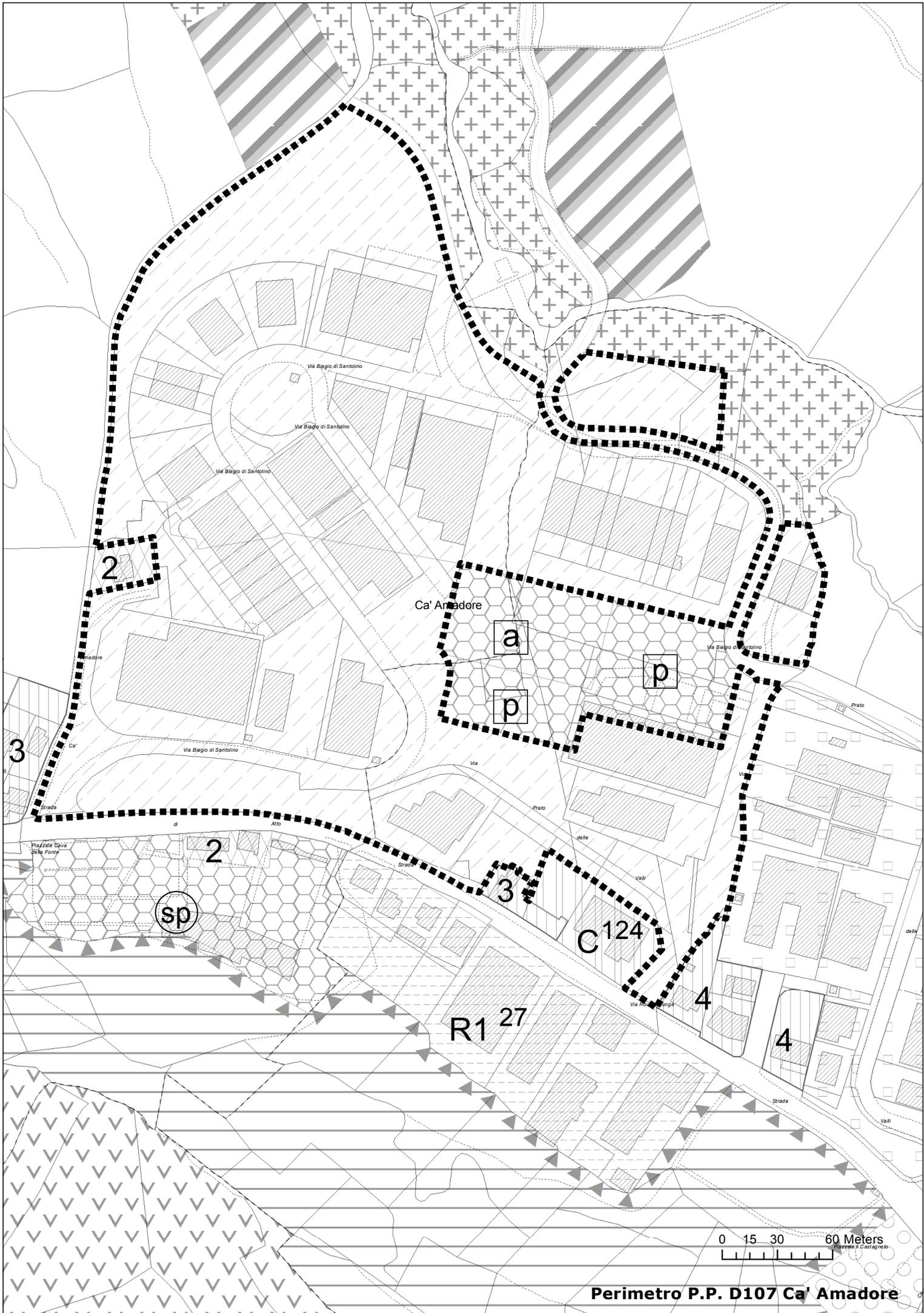
- ridefinizione dei comparti e delle aree

dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D107 località Cà Martino.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



Perimetro P.P. D107 Ca' Amadore