



## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

### Allegato n.1

#### SEDUTA 17 FEBBRAIO 2022

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della zona C116 Strada delle Tamerici ed area a verde attrezzato adiacente

Vista la presentazione dell'istanza rif. prot. ICP-1108;  
considerata la necessità di rivedere i comparti, gli spazi dedicati a parcheggio e la viabilità;  
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

#### **delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona C116 Strada delle Tamerici a Domagnano ed area a verde attrezzato adiacente, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- definizione dei comparti;
- revisione degli spazi dedicati al parcheggio;
- ridefinizione della viabilità e sensi di marcia;

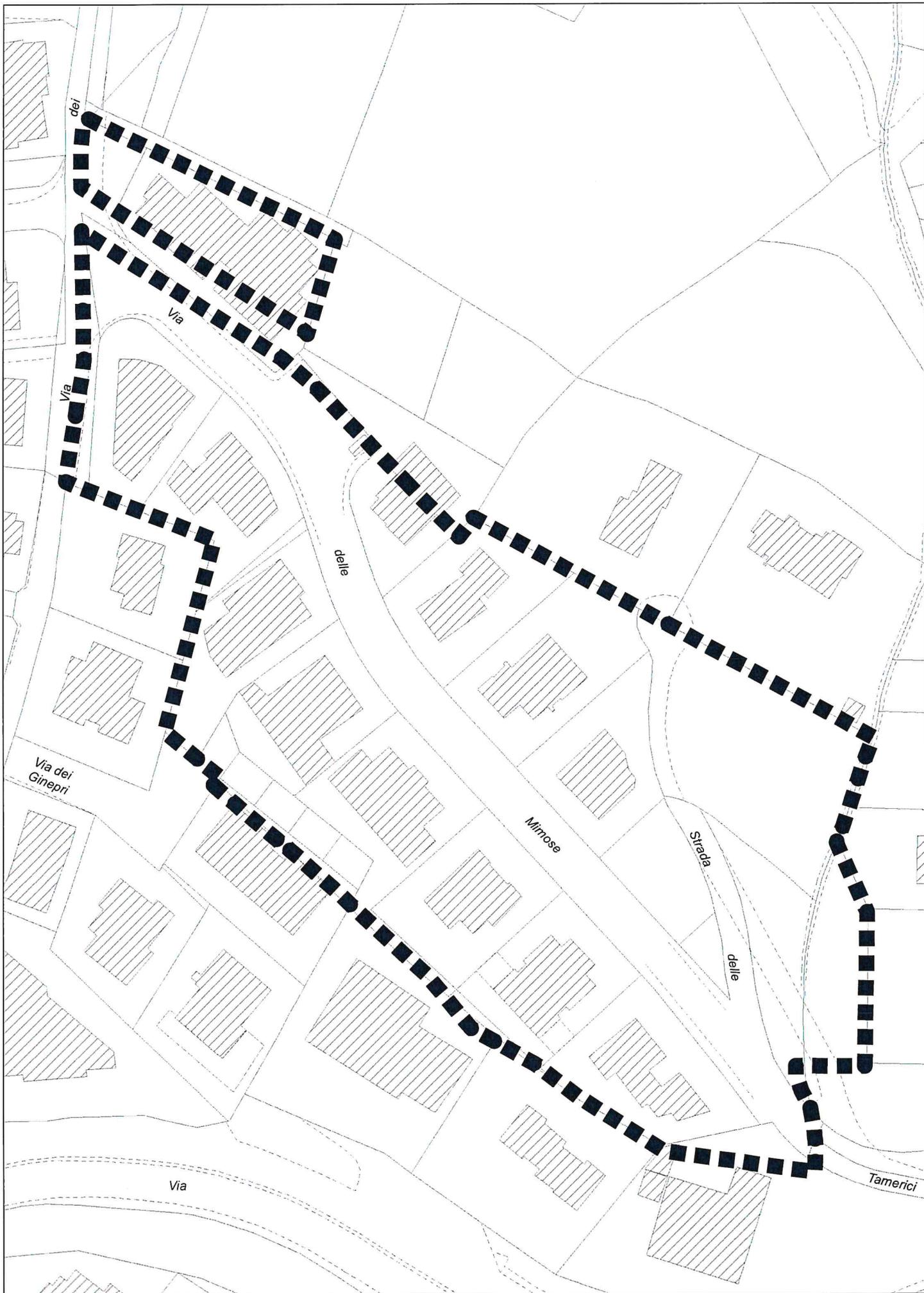
#### **dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la variante al piano particolareggiato della zona C116 Strada delle Tamerici a Domagnano ed area a verde attrezzato adiacente.

#### REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)





**Perimetro Piano Particolareggiato C116 ed Area a verde attrezzato**





## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

### Allegato n.2

#### SEDUTA 17 FEBBRAIO 2022

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della zona C138 Faetano

Visto il piano particolareggiato della zona C138;

vista la presentazione dell'istanza rif. prot. ICP-1107;

considerato che nella zona sono presenti aree di proprietà pubblica e che vi è la necessità di reperire nuovi spazi per l'edilizia sociale;

considerata la necessità di rivedere i comparti e aggiornare lo strumento attuativo vigente;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

#### **delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona C138 Faetano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dei comparti;
- revisione degli spazi dedicati al parcheggio;
- revisione della normativa relativa ai comparti di proprietà pubblica;

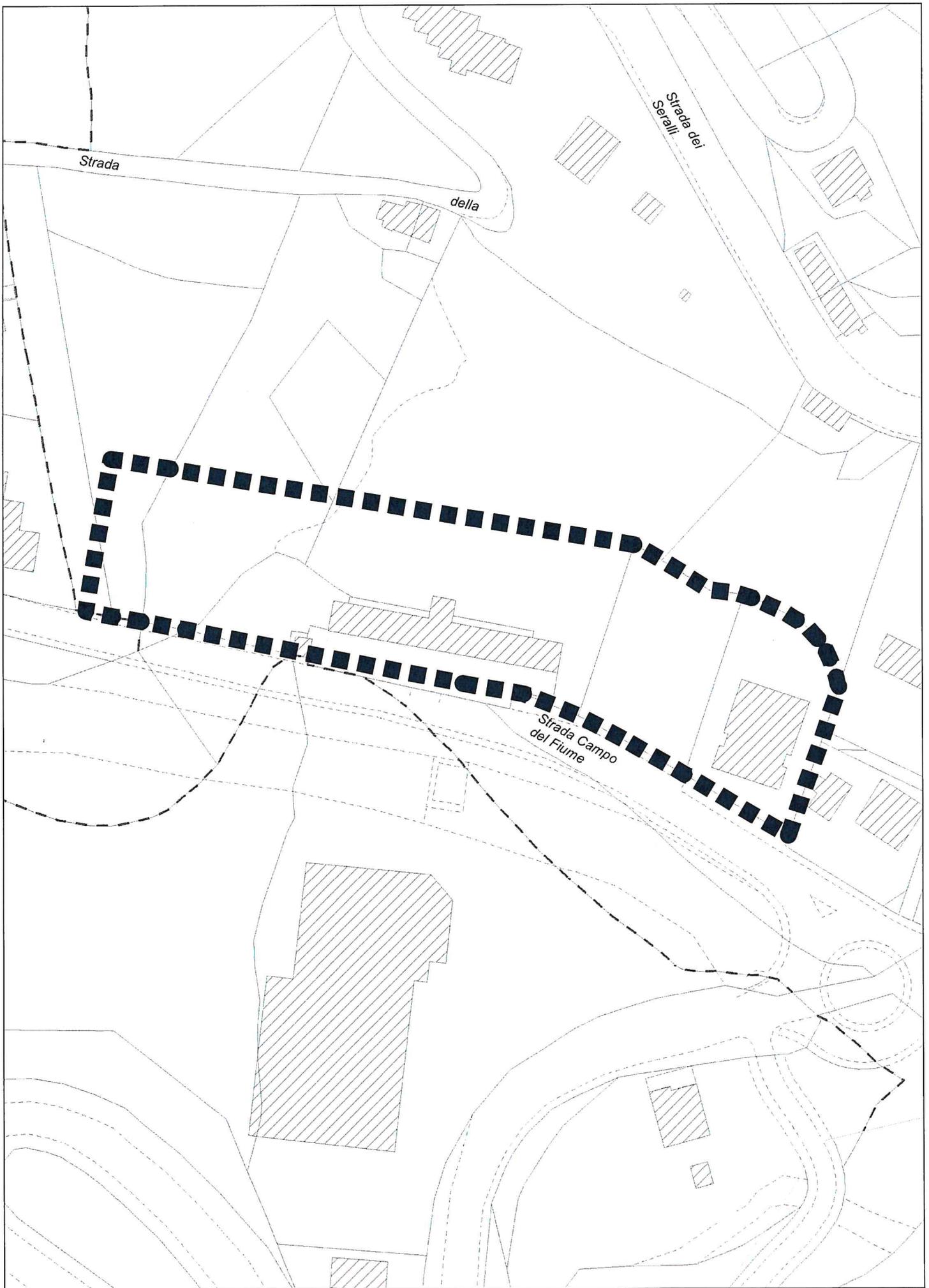
#### **dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la variante al piano particolareggiato della zona C138 Faetano.



#### REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)



**Perimetro Piano Particolareggiato C138 Faetano**





## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

### Allegato n.3

#### SEDUTA 17 FEBBRAIO 2022

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della zona D110.1 Gualdicciolo

Visto il piano particolareggiato della zona D110.1 Gualdicciolo;

considerata la necessità di ridefinire alcuni comparti ricompresi nella zona D110.1 Gualdicciolo e aggiornare lo strumento attuativo vigente;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

#### **delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona D110.1 Gualdicciolo, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dei comparti;

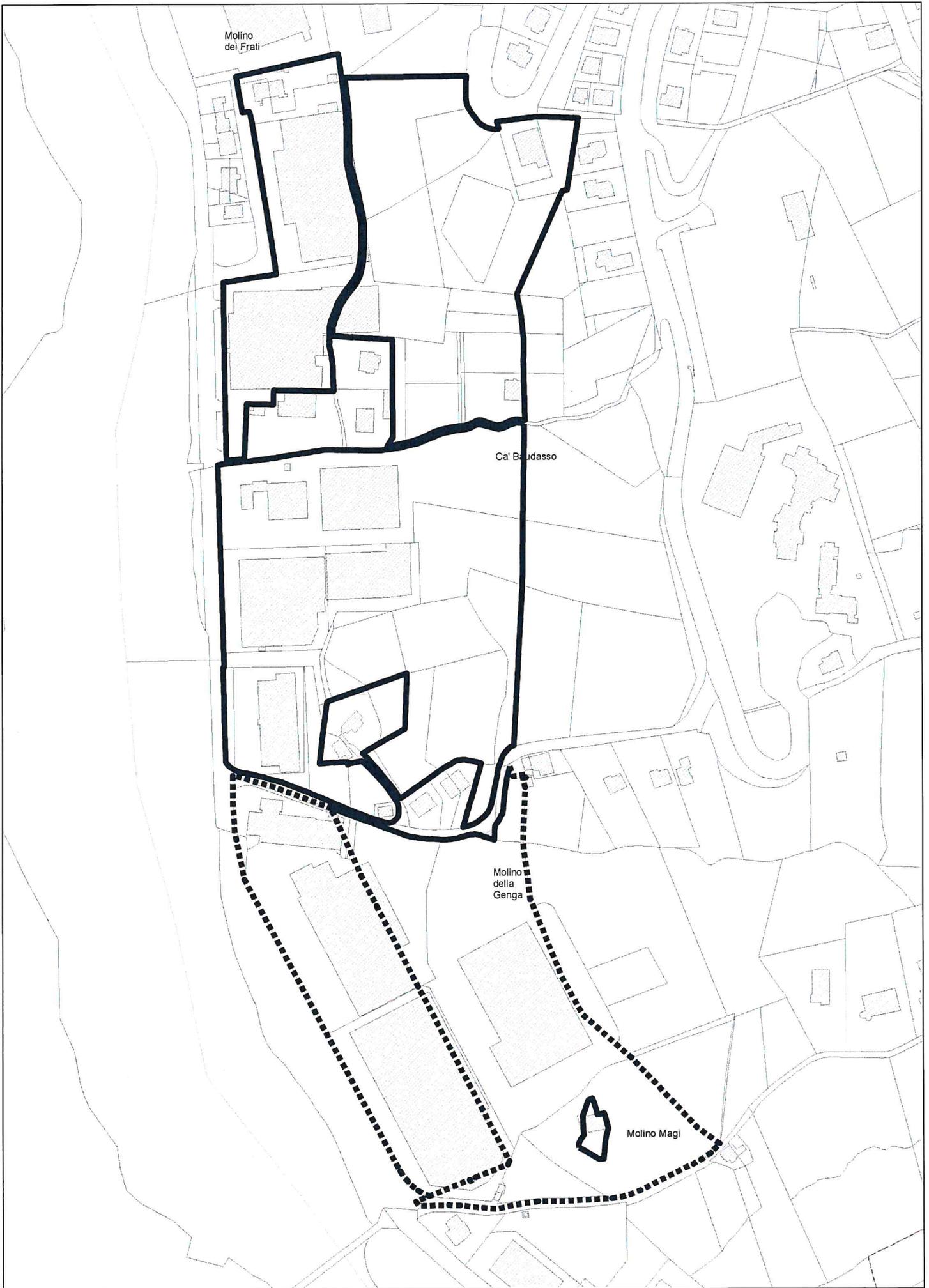
#### **dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la variante al piano particolareggiato della zona D110.1 Gualdicciolo.



#### REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)



**Perimetro Piano Particolareggiato D110.1 Gualdicciolo**





## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

### Allegato n.4

#### SEDUTA 17 FEBBRAIO 2022

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona Aree da attrezzare a verde pubblico (Parco Laiala)

Visto il piano particolareggiato della zona Aree da attrezzare a verde pubblico (Parco Laiala);

vista la delibera di Congresso di Stato n.43 del 3 gennaio 2022;

considerata la sempre crescente attenzione alla sostenibilità urbana e alla cura della progettazione paesaggistica;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

#### **delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona Aree da attrezzare a verde pubblico (Parco Laiala), che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione delle aree interne al parco;
- studio approfondito dei sistemi di accesso all'area, della viabilità e dei parcheggi funzionali al parco;
- progetto del verde relativo alle nuove piantumazioni integrato a quello del verde esistente del Parco Laiala;
- ricollocamento delle baracche e i depositi utilizzati al settore verde pubblico;
- approfondire il tema del recupero e della raccolta delle acque;
- studio delle opere di urbanizzazione necessarie al completamento del parco;

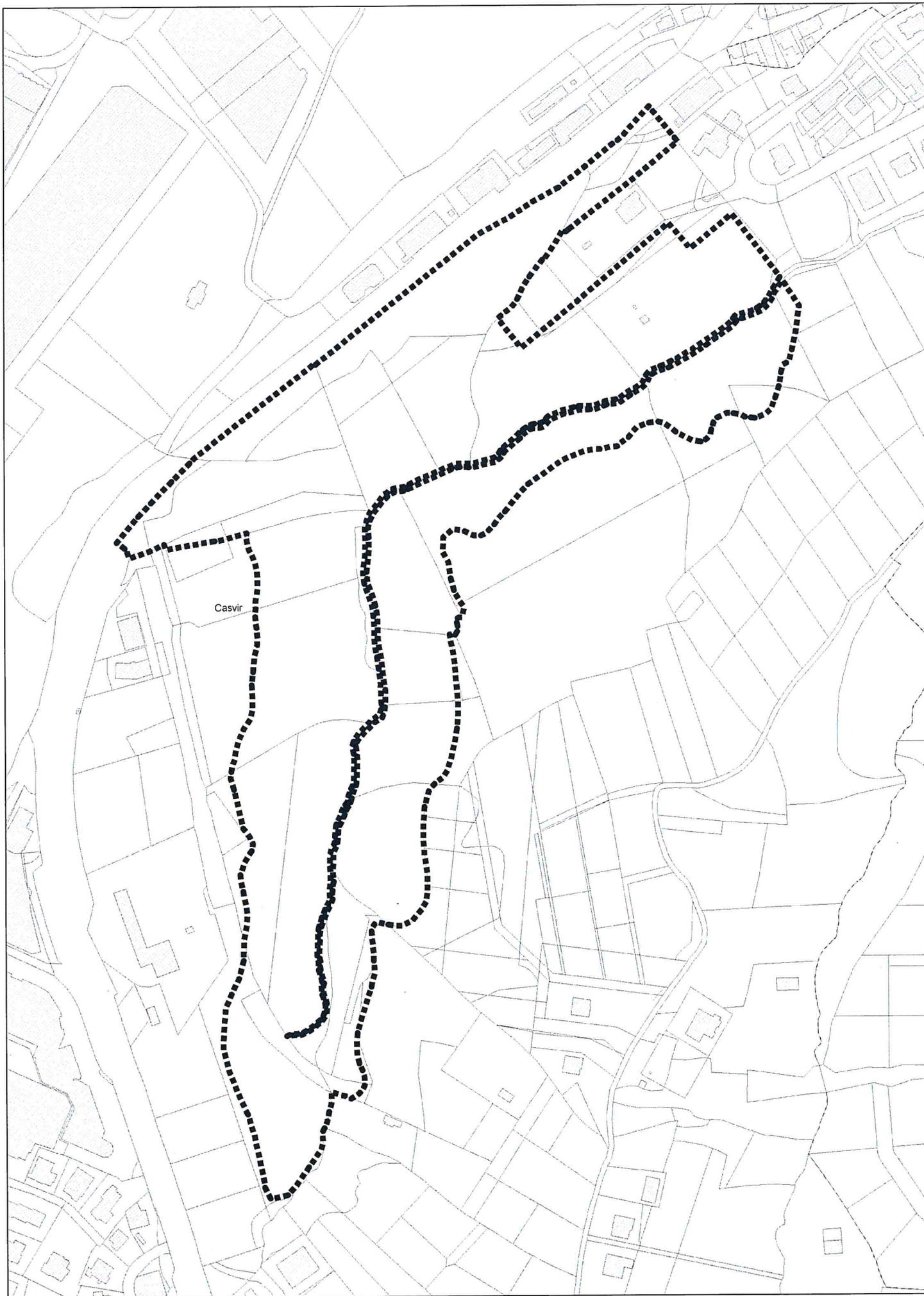
#### **dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, in collaborazione con l'UGRAA, l'AASLP, settore verde pubblico e settore progettazione, nonché l'AASS di presentare la variante al piano particolareggiato della zona Aree da attrezzare a verde pubblico (Parco Laiala)

#### REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)





Casvir

**Perimetro Piano Particolareggiato Zona verde attrezzato Parco Laiala**

