



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.2

SEDUTA DEL 4 AGOSTO 2023

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio 23 particella 240 in Strada Ceritiella Domagnano.

Considerata la necessità, da parte dei richiedenti, di intervenire sull'area in oggetto per ridefinire l'edificato e l'area adiacente;

considerata la difficoltà di intervenire strutturalmente mantenendo l'apparato esistente e necessitando pertanto di un declassamento;

visto l'elenco della Legge 18 settembre 1990 n.103, che inserisce il foglio 23 particella 240, 203 nell'allegato B Classe "Risanamento Conservativo";

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio 23 particella 240, in Strada Ceritiella a Domagnano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

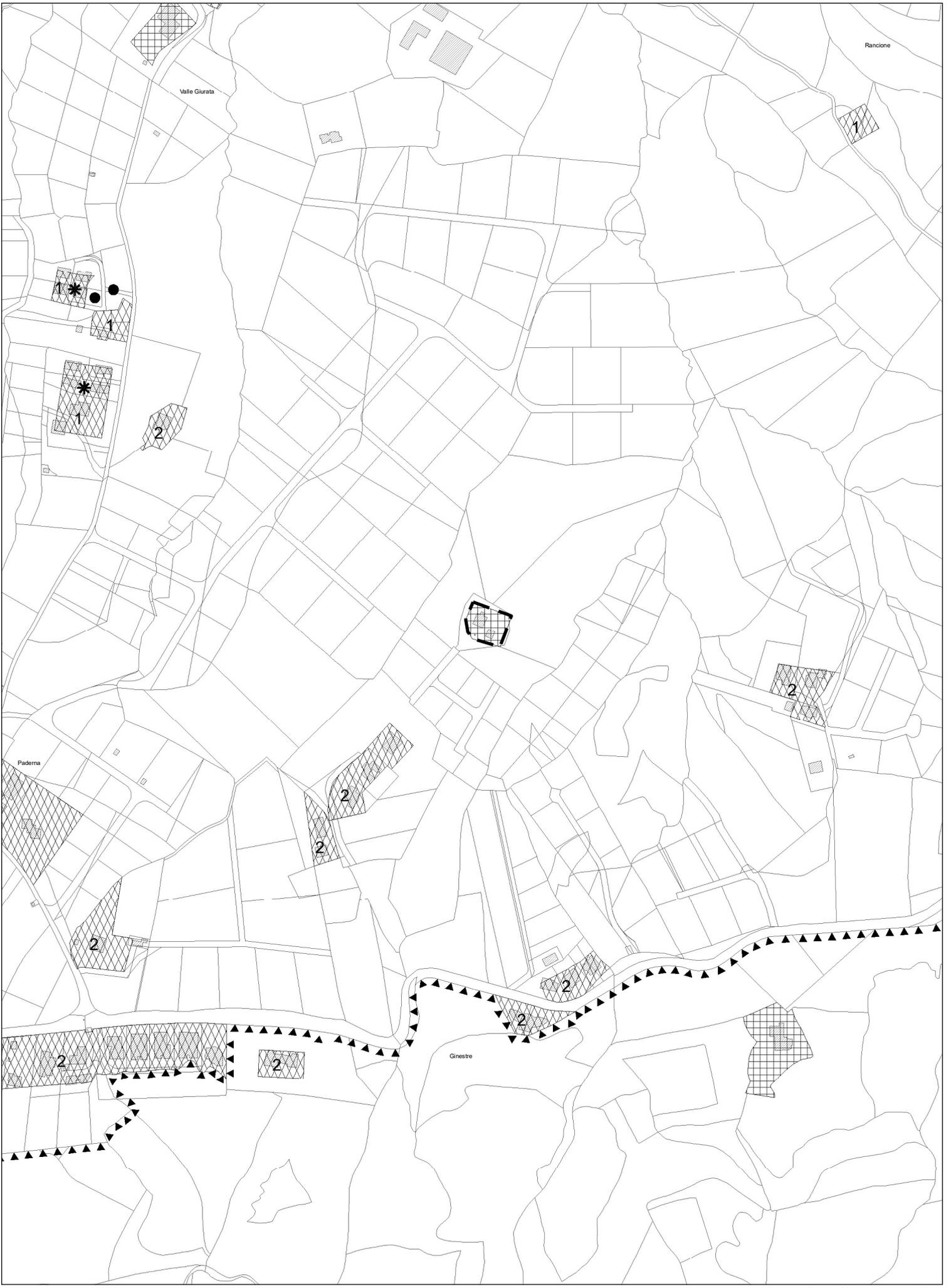
- ridefinizione dell'involucro edilizio, con possibilità di declassamento
- ridefinizione degli spazi esterni e delle aree adibite a parcheggio, salvaguardando il valore paesaggistico e ambientale dell'area.

Dà mandato

al tecnico progettista incaricato, ai sensi dell'art. 1 lettera c) del Regolamento della Commissione per le Politiche Territoriali, di presentare la proposta del piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio 23 particella 240 in Strada Ceritiella a Domagnano

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territorio.sm



Perimetro Piano Particolareggiato Zona A3 Strada Ceritiella (F. 23 map.240)

