



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

COMUNICATO

In base all'art.10 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" si rende noto che la Commissione per le Politiche Territoriali in data 29 marzo 2018 ha visionato le seguenti pratiche:

ADOZIONE PRELIMINARE

1. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Tavolucci Borgo Maggiore riferimento protocollo CPT/324
2. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Culto Valdragone riferimento protocollo ICP/930
3. Piano Particolareggiato casa a catalogo zona A3 La Lacca Faetano distinta catastalmente al foglio 35 particella 11 riferimento protocollo CPT/316
4. Variante al Piano Particolareggiato A221 Poggio Chiesanuova riferimento protocollo CPT/333
5. Variante al Piano Particolareggiato R225 Via Gino Giacomini San Marino Città riferimento protocollo CPT/341
6. Variante al Piano Particolareggiato A103 Centro Storico Città Foglio 43 Particella 12 - carcere dei Cappuccini e zone limitrofe riferimento protocollo CPT/327

I progetti preliminari dei Piani Particolareggiati vengono depositati alla libera visione del pubblico presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm. Dal **14 APRILE 2018 AL 13 MAGGIO 2018** chiunque può presentare all'Ufficio Pianificazione Territoriale ricorsi ed osservazioni che saranno esaminate dalla Commissione per le Politiche Territoriali, la quale esprimerà il proprio motivato parere ed approverà definitivamente i progetti preliminari.

APPROVAZIONE DEFINITIVA

1. Variante al Piano Particolareggiato in zona R222 Piagge Inferiori San Marino Città riferimento protocollo CPT/328
2. Variante al Piano Particolareggiato Zona Servizi Igienico Sanitari "Servizio Minori" Serravalle riferimento protocollo CPT/334
3. Variante al Piano Particolareggiato zona A220 Cà Mularoni Faetano riferimento protocollo CPT/332
4. Piano particolareggiato insegna straordinaria "Ceramiche Faetano" riferimento protocollo ICP/974

La documentazione è visibile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm.

San Marino, 13 Aprile 2018

IL PRESIDENTE

Il Segretario di Stato per il Territorio,
l'Ambiente e l'Agricoltura
Augusto Michelotti



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.1

SEDUTA DEL 29 MARZO 2018

Oggetto: delibera di orientamento per il piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al foglio 40 particella 32 strada dell'Ara vecchia Santa Mustiola.

Considerata la necessità, da parte dei richiedenti, di intervenire sull'area in oggetto per ridefinire i locali accessori presenti all'interno dell'area;

visto l'elenco della Legge 18 settembre 1990 n.103, che inserisce il foglio 40 particella 32 nell'allegato B classe "Risanamento Conservativo";

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al foglio 40 particella 32, in strada dell'Ara vecchia, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

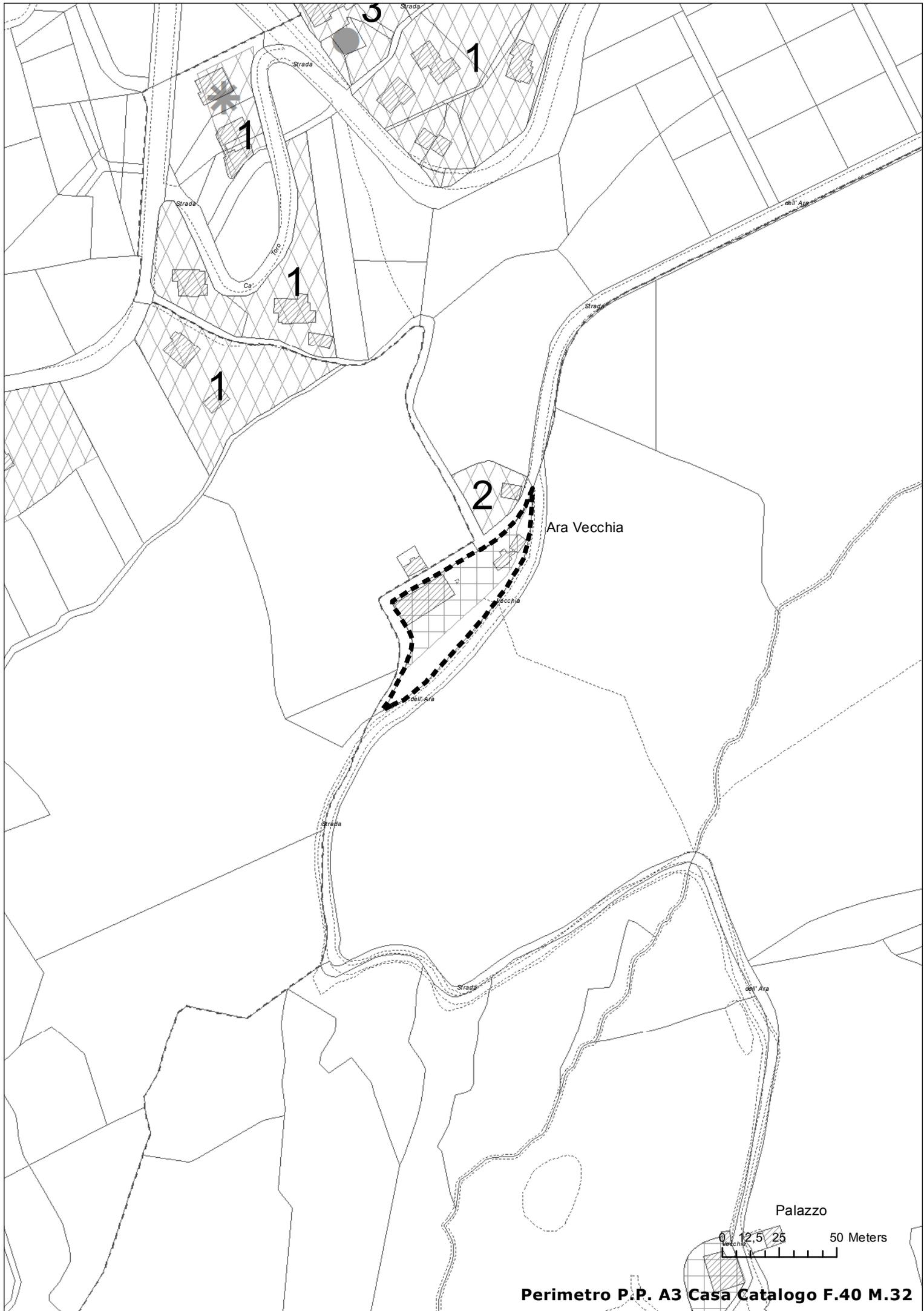
- ridefinizione dell'involucro edilizio dei soli locali accessori

Dà mandato

al tecnico progettista incaricato, ai sensi dell'art. 1 lettera c) del Regolamento della Commissione per le Politiche Territoriali, di presentare la proposta del piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al foglio 40 particella 32, in strada dell'Ara Vecchia a Santa Mustiola.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territorio.sm



Perimetro P.P. A3 Casa Catalogo F.40 M.32



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.2

SEDUTA DEL 29 MARZO 2018

Oggetto: delibera di orientamento per il piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al foglio 46 particella 91 strada Riva dei liscari Borgo Maggiore.

Considerata la necessità, da parte dei richiedenti, di intervenire sull'area in oggetto per ridefinire i locali accessori presenti all'interno dell'area;

visto l'elenco della Legge 18 settembre 1990 n.103, che inserisce il foglio 46 particella 91 nell'allegato C classe "Demolizione e Ricostruzione";

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al foglio 46 particella 91, in strada Riva dei liscari, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

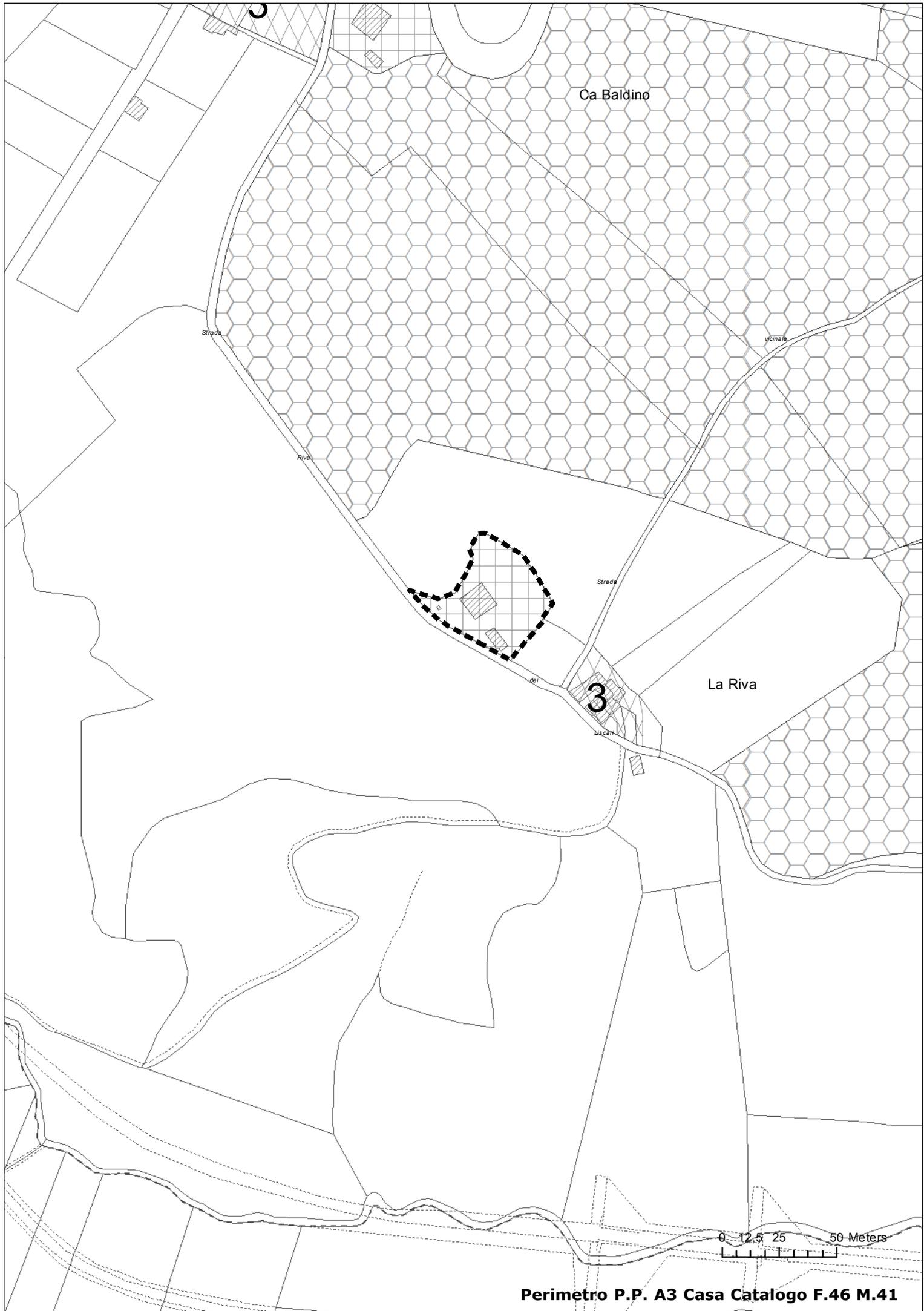
- ridefinizione dell'involucro edilizio

Dà mandato

al tecnico progettista incaricato, ai sensi dell'art. 1 lettera c) del Regolamento della Commissione per le Politiche Territoriali, di presentare la proposta del piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al foglio 46 particella 91, in strada della Riva dei liscari a Borgo Maggiore.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territorio.sm



Perimetro P.P. A3 Casa Catalogo F.46 M.41



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.3

SEDUTA DEL 29 MARZO 2018

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante di piano particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello Faetano.

Considerata la volontà del Governo di consentire lo sviluppo di attività produttive e imprenditoriali, nonché fornire risposte in tempi brevi alle esigenze di ampliamento di qualificate realtà imprenditoriali;

vista la necessità di intervenire per definire alcune delle aree all'interno dell'area D105 Cà Chiavello;

vista la necessità di aggiornare la cartografia di piano particolareggiato a seguito della variante al Piano Regolatore Generale Legge n.137/2015;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello a Faetano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione delle aree
- inserimento di un collegamento interrato fra i lotti "G" e "P"

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta del piano particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello a Faetano.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territorio.sm



0 35 70 140 Meters

Perimetro P.P. D105 Ca' Chiavello



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.3

SEDUTA DEL 29 MARZO 2018

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante di piano particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello Faetano.

Considerata la volontà del Governo di consentire lo sviluppo di attività produttive e imprenditoriali, nonché fornire risposte in tempi brevi alle esigenze di ampliamento di qualificate realtà imprenditoriali;

vista la necessità di intervenire per definire alcune delle aree all'interno dell'area D105 Cà Chiavello;

vista la necessità di aggiornare la cartografia di piano particolareggiato a seguito della variante al Piano Regolatore Generale Legge n.137/2015;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello a Faetano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione delle aree
- inserimento di un collegamento interrato fra i lotti "G" e "P"

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta del piano particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello a Faetano.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territorio.sm



Perimetro P.P. D105 Ca' Chiavello



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.4

SEDUTA DEL 29 MARZO 2018

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante di piano particolareggiato della Zona Servizi Gaviano e zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al foglio 18 particella 181 Acquaviva.

Considerata la necessità di intervenire sull'area in oggetto per ridefinire la stessa;
vista la volontà del Governo di avviare progetti per nuove infrastrutture;
vista la variante al PRG in data 10/1/2014;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona Servizi Gaviano e zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al foglio 18 particella 181, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

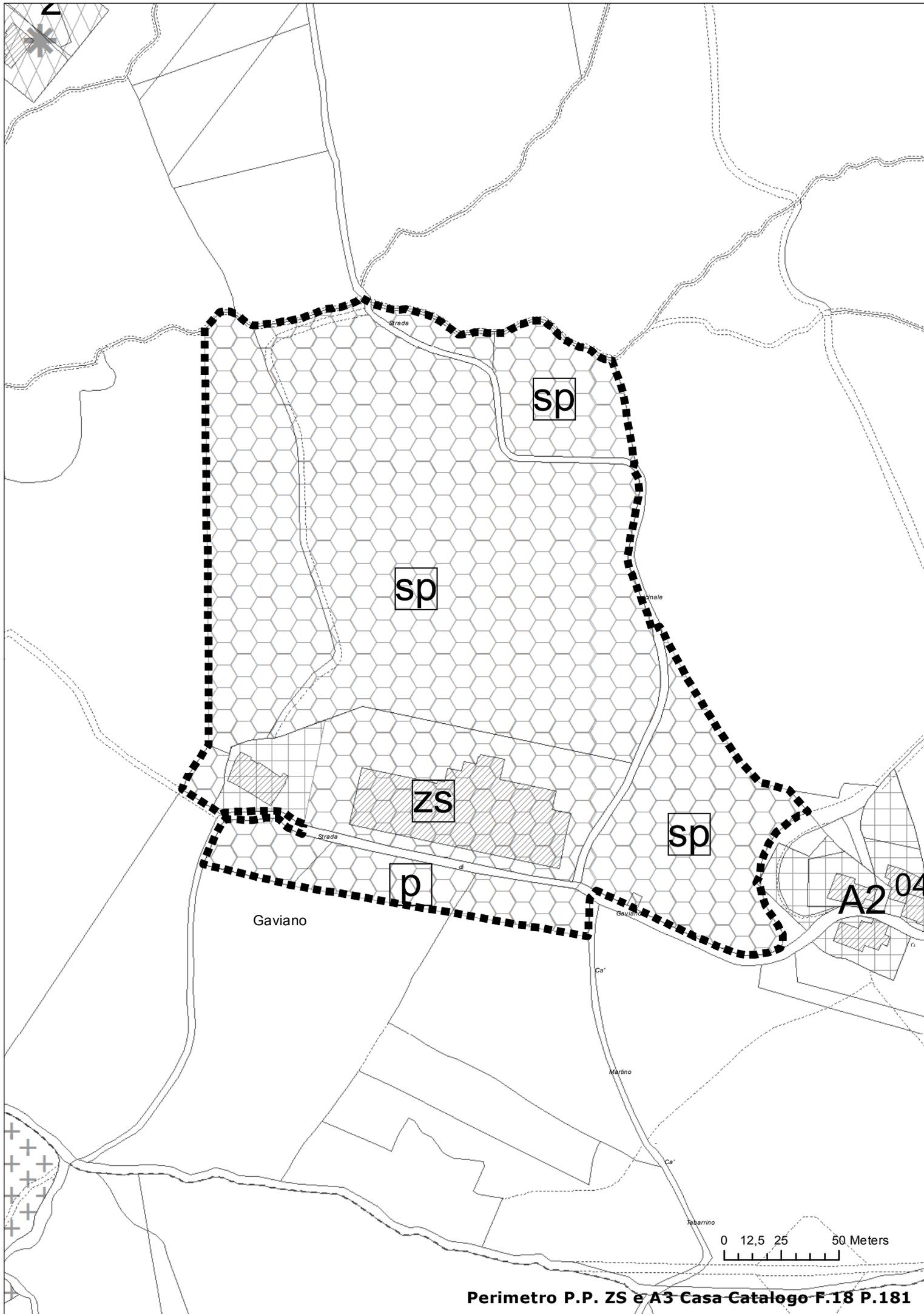
- ridefinizione dell'area a servizi per lo sviluppo di un centro polifunzionale
- ridefinizione delle area destinate a parcheggio
- utilizzo delle tecniche di ingegneria naturalistica ove consentito per i livellamenti del terreno
- ridefinizione delle viabilità
- ridefinizione dell'involucro edilizio della casa a catalogo

Dà mandato

al tecnico progettista incaricato, ai sensi dell'art. 1 lettera c) del Regolamento della Commissione per le Politiche Territoriali, di presentare la proposta del piano particolareggiato della Zona Servizi Gaviano e zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al foglio 18 particella 181, Acquaviva.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territorio.sm



Perimetro P.P. ZS e A3 Casa-Catalogo F.18 P.181



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

COMUNICATO

In base all'art.10 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" si rende noto che la Commissione per le Politiche Territoriali in data **25 MAGGIO 2018** ha visionato le seguenti pratiche:

ADOZIONE PRELIMINARE

1. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Gaviano Acquaviva riferimento protocollo CPT/265
2. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Centro Raccolta Rifiuti e Area Stoccaggio Compost-Maturo in località San Giovanni riferimento protocollo CPT/345
3. Variante al Piano Particolareggiato della zona D103 in località La Ciarulla riferimento protocollo CPT/342
4. Variante al Piano Particolareggiato Zona Servizi Faetano Fiume "distributore di benzina" riferimento protocollo CPT/348

I progetti preliminari dei Piani Particolareggiati vengono depositati alla libera visione del pubblico presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm. Dal **10 GIUGNO 2018 AL 9 LUGLIO 2018** chiunque può presentare all'Ufficio Pianificazione Territoriale ricorsi ed osservazioni che saranno esaminate dalla Commissione per le Politiche Territoriali, la quale esprimerà il proprio motivato parere ed approverà definitivamente i progetti preliminari.

APPROVAZIONE DEFINITIVA

1. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Tavolucci "Piscina Borgo Maggiore" e Stazione Radio Base riferimento protocollo CPT/324
2. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Culto Valdragone riferimento protocollo ICP/930
3. Piano Particolareggiato casa a catalogo zona A3 La Lacca Faetano distinta catastalmente al foglio 35 particella 11 riferimento protocollo CPT/316
4. Variante al Piano Particolareggiato A221 Poggio Chiesanuova riferimento protocollo CPT/333
5. Variante al Piano Particolareggiato A103 Centro Storico Città Foglio 43 Particella 12 - carcere dei Cappuccini e zone limitrofe riferimento protocollo CPT/327

La documentazione è visibile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm.

San Marino, 6 giugno 2018

IL PRESIDENTE

Il Segretario di Stato per il Territorio,
l'Ambiente e l'Agricoltura
Augusto Michelotti



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

COMUNICATO

In base all'art.8 comma 5 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" si rende noto che la Commissione per le Politiche Territoriali in data **25 maggio 2018** ha autorizzato le seguenti delibere di orientamento:

Castello di Chiesanuova:

- D112 Chiesanuova Confine

Castello di Faetano:

- R143 Faetano Fiume

La documentazione è visibile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città, all'indirizzo www.territorio.sm e presso le case del Castello interessate.

San Marino, 6 giugno 2018

IL PRESIDENTE

Il Segretario di Stato per il Territorio,
l'Ambiente e l'Agricoltura
Augusto Michelotti



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 2

SEDUTA DEL 25 MAGGIO 2018

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona D112 Chiesanuova Confine

Visto il piano particolareggiato della zona D112 Chiesanuova Confine;

Viste le richieste di modifiche al p.p. presentate presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale;

Vista la volontà di favorire lo sviluppo aziendale nel territorio;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona D112 Chiesanuova Confine, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche.

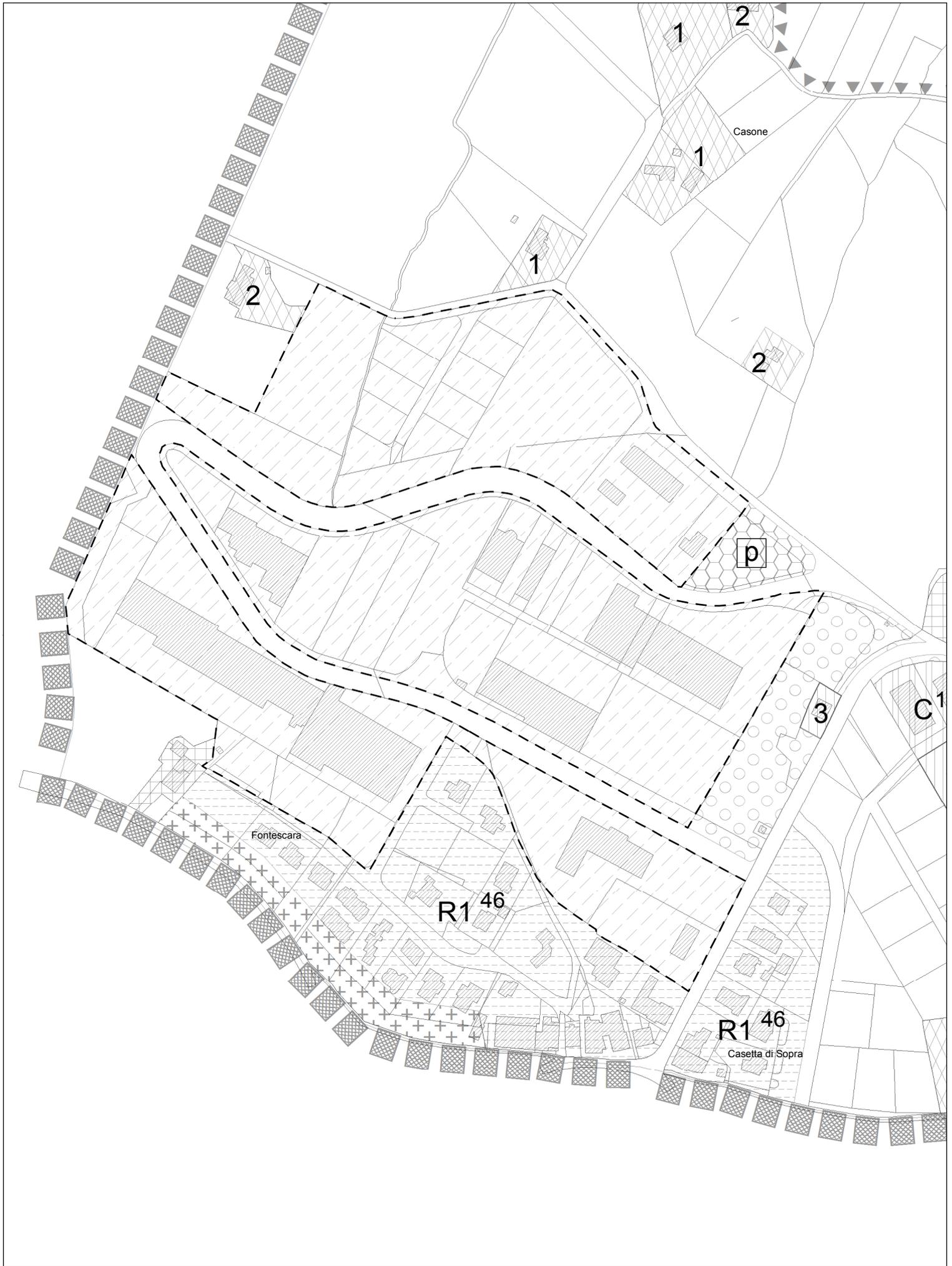
- Ridefinizione della viabilità carrabile e parcheggi
- Ridefinizione dei comparti

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D112 Chiesanuova Confine.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 25 MAGGIO 2018

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R143 Faetano Fiume

Visto il piano particolareggiato della zona R143 Faetano Fiume;

Considerata la necessità di ridefinire i comparti e potenziare i percorsi ciclopedonali presenti nella Repubblica.

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

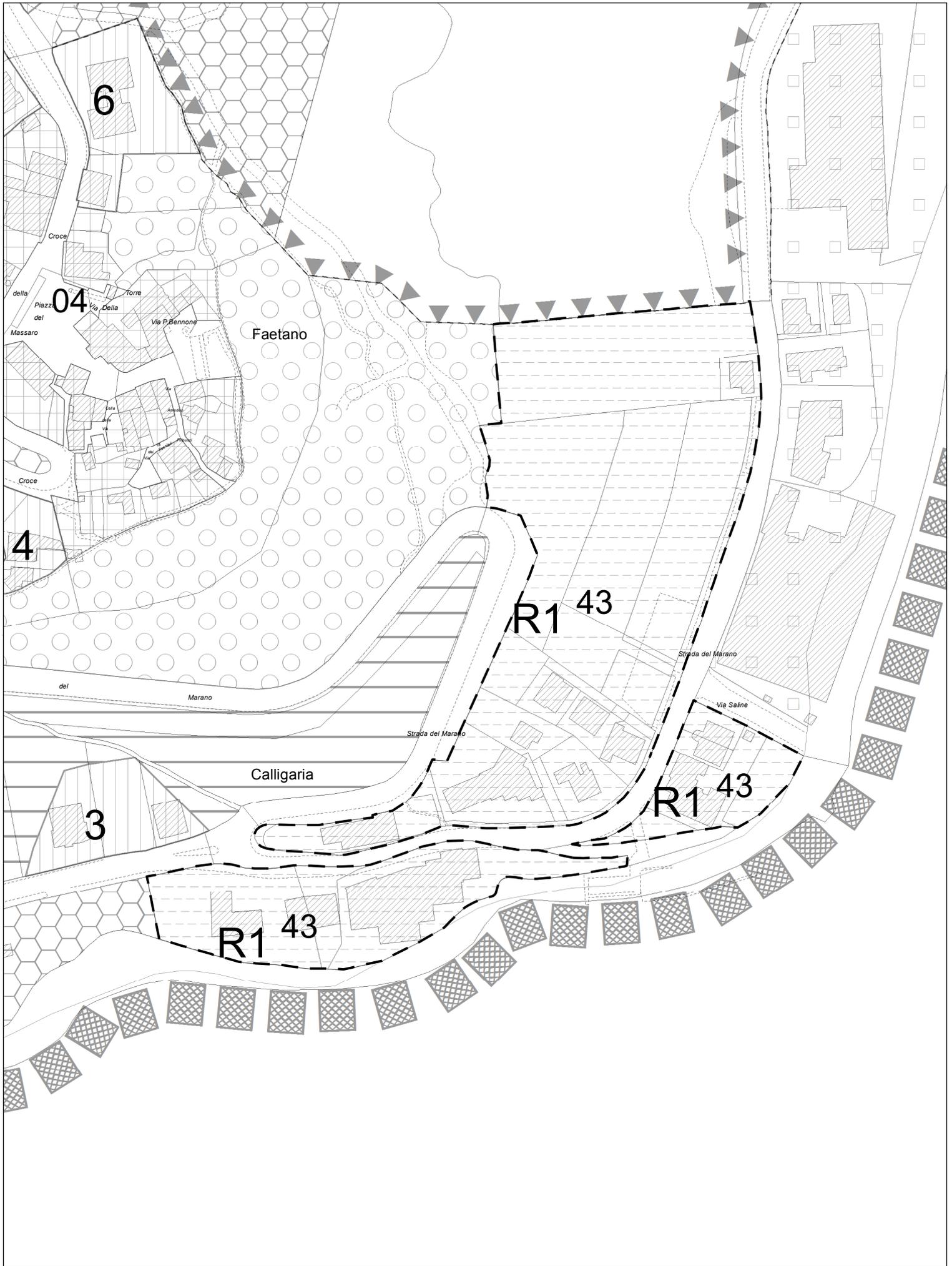
di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R143 Faetano Fiume, che preveda lo studio e l'approfondimento tematiche sopra citate.

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona R143 Faetano Fiume.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



Perimetro P.P. R143 - Faetano fiume



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

COMUNICATO

In base all'art.10 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" si rende noto che la Commissione per le Politiche Territoriali in data **7 GIUGNO 2018** ha visionato le seguenti pratiche:

ADOZIONE PRELIMINARE

1. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi "Casale la Fiorina" Domagnano riferimento protocollo CPT/336
2. Variante al Piano Particolareggiato della zona R109 Cà Giannino Domagnano riferimento protocollo CPT/347
3. Variante al Piano Particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello Faetano riferimento protocollo CPT/346

I progetti preliminari dei Piani Particolareggiati vengono depositati alla libera visione del pubblico presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm. Dal **23 GIUGNO 2018 AL 22 LUGLIO 2018** chiunque può presentare all'Ufficio Pianificazione Territoriale ricorsi ed osservazioni che saranno esaminate dalla Commissione per le Politiche Territoriali, la quale esprimerà il proprio motivato parere ed approverà definitivamente i progetti preliminari.

La documentazione è visibile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm.

San Marino, 21 giugno 2018

IL PRESIDENTE

Il Segretario di Stato per il Territorio,
l'Ambiente e l'Agricoltura
Augusto Michelotti



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

COMUNICATO

In base all'art.10 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" si rende noto che la Commissione per le Politiche Territoriali in data **10 AGOSTO 2018** ha visionato le seguenti pratiche:

ADOZIONE PRELIMINARE

1. Piano Particolareggiato della zona "A3" casa a catalogo Riva dei Liscari Borgo Maggiore riferimento protocollo CPT/335
2. Variante al Piano Particolareggiato della zona D112 Chiesanuova riferimento protocollo CPT/350
3. Piano Particolareggiato della zona APSA1 - APSA2 all'interno della zona A103 San Marino Città riferimento protocollo CPT/352
4. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Gaviano in località Acquaviva e zona "A3" casa a catalogo riferimento protocollo CPT/265
5. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Faetano Fiume "stazione servizio carburanti" riferimento protocollo CPT/348

ADOZIONE DEFINITIVA

1. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi "Casale la Fiorina" Domagnano riferimento protocollo CPT/336
2. Variante al Piano Particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello Faetano riferimento protocollo CPT/346
3. Variante al Piano Particolareggiato della zona D103 la Ciarulla Serravalle riferimento protocollo CPT/342

I progetti preliminari dei Piani Particolareggiati vengono depositati alla libera visione del pubblico presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm. Dal **26 AGOSTO 2018 AL 24 SETTEMBRE 2018** chiunque può presentare all'Ufficio Pianificazione Territoriale ricorsi ed osservazioni che saranno esaminate dalla Commissione per le Politiche Territoriali, la quale esprimerà il proprio motivato parere ed approverà definitivamente i progetti preliminari.

La documentazione è visibile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm.

San Marino, 26 agosto 2018

IL PRESIDENTE

Il Segretario di Stato per il Territorio,
l'Ambiente e l'Agricoltura
Augusto Michelotti



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

COMUNICATO

In base all'art.10 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" si rende noto che la Commissione per le Politiche Territoriali in data **4 OTTOBRE 2018** ha visionato le seguenti pratiche:

ADOZIONE PRELIMINARE

1. Piano Particolareggiato della zona "A3" casa a catalogo Ara Vecchia Santa Mustiola riferimento protocollo CPT/203
2. Piano Particolareggiato della zona "A3" casa a catalogo Pennarossa riferimento protocollo CPT/297
3. Variante al Piano Particolareggiato della zona D104 Galazzano riferimento protocollo CPT/354
4. Piano Particolareggiato zona A219 Corianino riferimento protocollo CPT/353
5. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Aviosuperficie Torraccia riferimento protocollo CPT/355

ADOZIONE DEFINITIVA

1. Piano Particolareggiato della zona "A3" casa a catalogo Riva dei Liscari Borgo Maggiore riferimento protocollo CPT/335
2. Variante al Piano Particolareggiato della zona D112 Chiesanuova riferimento protocollo CPT/350
3. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Gaviano in località Acquaviva e zona "A3" casa a catalogo riferimento protocollo CPT/265
4. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Faetano Fiume "stazione servizio carburanti" riferimento protocollo CPT/348
5. Variante al piano particolareggiato della Zona Servizi Centro Multiraccolta San Giovanni e dell'area adiacente distinta al foglio 45 particelle 151,456 per la parte riguardante il "centro raccolta compost" e dell'area distinta al foglio 55 partt. 3, 180, 251 esclusivamente per lo "stoccaggio maturazione e vagliatura compost maturo" in località San Giovanni.

I progetti preliminari dei Piani Particolareggiati vengono depositati alla libera visione del pubblico presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm. Dal **20 OTTOBRE 2018 AL 18 NOVEMBRE 2018** chiunque può presentare all'Ufficio Pianificazione Territoriale ricorsi ed osservazioni che saranno esaminate dalla Commissione per le Politiche Territoriali, la quale esprimerà il proprio motivato parere ed approverà definitivamente i progetti preliminari.

La documentazione è visibile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm.

San Marino, 19 ottobre 2018

IL PRESIDENTE

Il Segretario di Stato per il Territorio,
l'Ambiente e l'Agricoltura
Augusto Michelotti



PROT. 127424
20.11.18

COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

COMUNICATO

In base all'art.8 comma 5 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" si rende noto che la Commissione per le Politiche Territoriali in data **4 OTTOBRE 2018** ha autorizzato le seguenti delibere di orientamento:

Castello di Serravalle:

- Zona Servizi sportivi la Ciarulla

Castello di Acquaviva:

- Zona produttiva D110.3 Gualdicciolo

Castello Domagnano:

- Zona Servizi Scuola Infanzia Domagnano

La documentazione è visibile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città, all'indirizzo www.territorio.sm e presso le case del Castello interessate.

San Marino, 19 novembre 2018

IL PRESIDENTE

Il Segretario di Stato per il Territorio,
l'Ambiente e l'Agricoltura

Augusto Michelotti





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

COMUNICATO

In base all'art.10 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" si rende noto che la Commissione per le Politiche Territoriali in data **23 NOVEMBRE 2018** ha visionato le seguenti pratiche:

ADOZIONE PRELIMINARE

1. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Golf Cà Montanaro Località Borgo Maggiore riferimento protocollo CPT/360
2. Piano Particolareggiato della Zona Servizi Scuola Infanzia Domagnano riferimento protocollo CPT/359

ADOZIONE DEFINITIVA

1. Piano Particolareggiato della zona "A3" casa a catalogo Ara Vecchia Santa Mustiola riferimento protocollo CPT/203
2. Piano Particolareggiato della zona "A3" casa a catalogo Pennarossa riferimento protocollo CPT/297
3. Variante al Piano Particolareggiato della zona D104 Galazzano riferimento protocollo CPT/354
4. Piano Particolareggiato zona A219 Corianino riferimento protocollo CPT/353
5. Variante al Piano Particolareggiato della Zona Servizi Aviosuperficie Torraccia riferimento protocollo CPT/355

I progetti preliminari dei Piani Particolareggiati vengono depositati alla libera visione del pubblico presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm. Dal **8 DICEMBRE 2018 AL 7 GENNAIO 2018** chiunque può presentare all'Ufficio Pianificazione Territoriale ricorsi ed osservazioni che saranno esaminate dalla Commissione per le Politiche Territoriali, la quale esprimerà il proprio motivato parere ed approverà definitivamente i progetti preliminari.

La documentazione è visibile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm.

San Marino, 7 dicembre 2018

IL PRESIDENTE

Il Segretario di Stato per il Territorio,
l'Ambiente e l'Agricoltura
Augusto Michelotti



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

ALLEGATO N.1

SEDUTA 4 OTTOBRE 2018

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona D110.3 Galdicciolo.

Visto il piano particolareggiato della zona D110.3 Galdicciolo;

considerato che in data 6/08/2018 è stata approvata la variante al PRG anche per la zona in oggetto (L.102/2018);

valutata altresì, la necessità di intervenire per ridefinire le aree all'interno del suddetto piano particolareggiato;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona D110.3 Galdicciolo, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dei comparti;
- ridefinizione della viabilità e dei parcheggi
- definizione delle aree verdi
- definizione dell'indice di permeabilità

dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D110.3 Galdicciolo.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





Perimetro P.P. ZS sportivi Serravalle tav. C7



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

ALLEGATO N.2

SEDUTA 4 OTTOBRE 2018

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della Zona Servizi sportivi in località la Ciarulla.

Visto il piano particolareggiato della zona servizi sportivi la Ciarulla;
considerato la necessità di reperire ulteriori spazi necessari alle attività sportive;
considerata la necessità di reperire un area destinata a poligono di tiro segno anche per l'esercitazione delle forze armate della Repubblica di San Marino;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

Delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona servizi sportivi la Ciarulla per l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- definizione all'interno del piano particolareggiato dell'area necessaria alle ulteriori attività sportive
- definizione di un area da adibire a poligono di tiro a segno
- realizzazione di nuovi posti auto in prossimità dell'area in oggetto
- definizione delle aree verdi
- definizione dell'indice di permeabilità

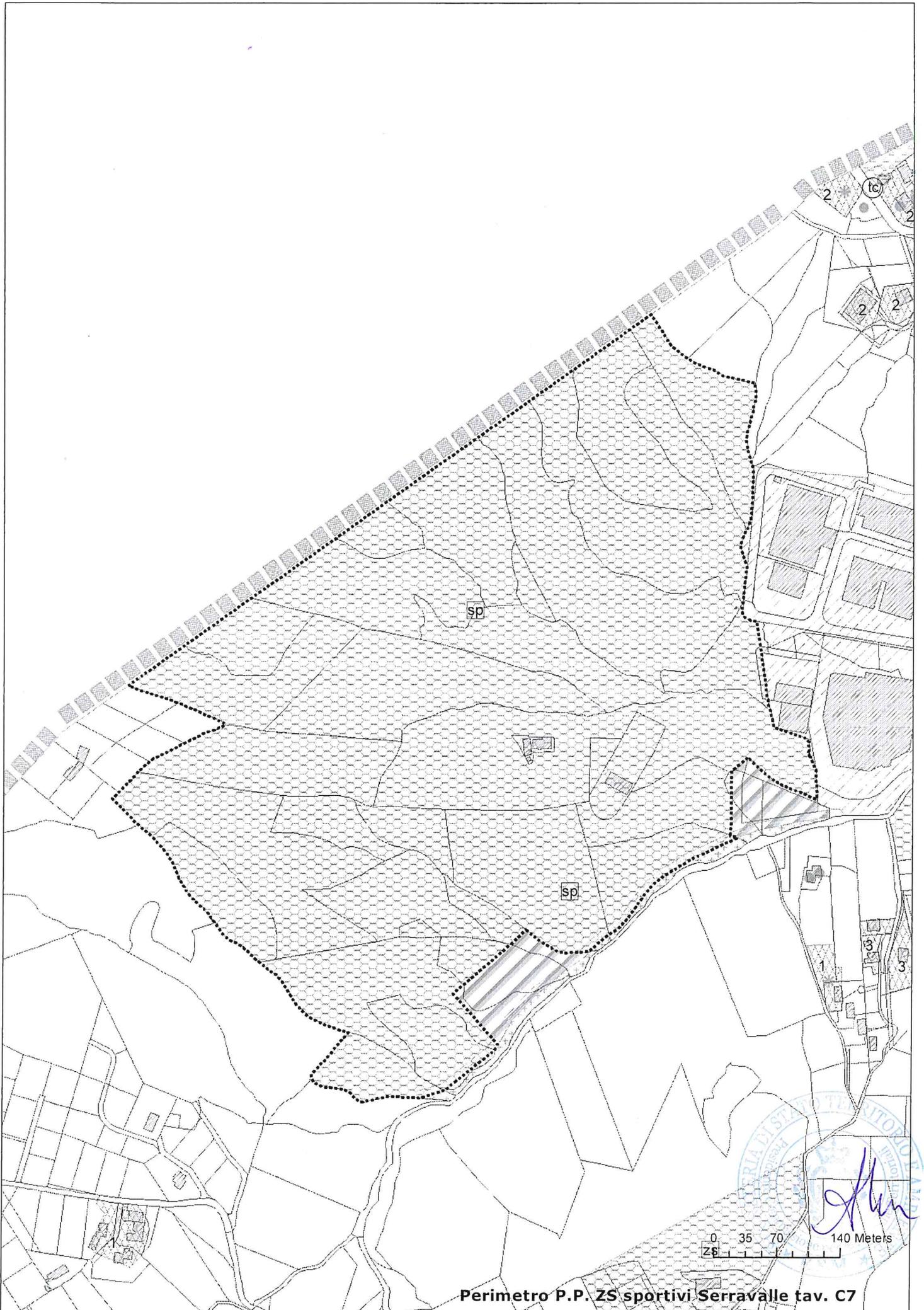
dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della Zona Servizi sportivi La Ciarulla Serravalle

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





Perimetro P.P. ZS sportivi Serravalle tav. C7



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

ALLEGATO N.3

SEDUTA 4 OTTOBRE 2018

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato la zona servizi scuola infanzia Domagnano.

Visto il piano particolareggiato della zona servizi scuola infanzia;
vista la necessità di ampliare il plesso;
visto la carenza dal punto di vista dei servizi igienici divisi per tipologia;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato per la zona servizi scuola infanzia Domagnano che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- Ridefinizione dell'involucro edilizio
- Ridefinizione dell'area a servizi
- Ridefinizione dei percorsi pedonali
- definizione delle aree verdi
- definizione dell'indice di permeabilità

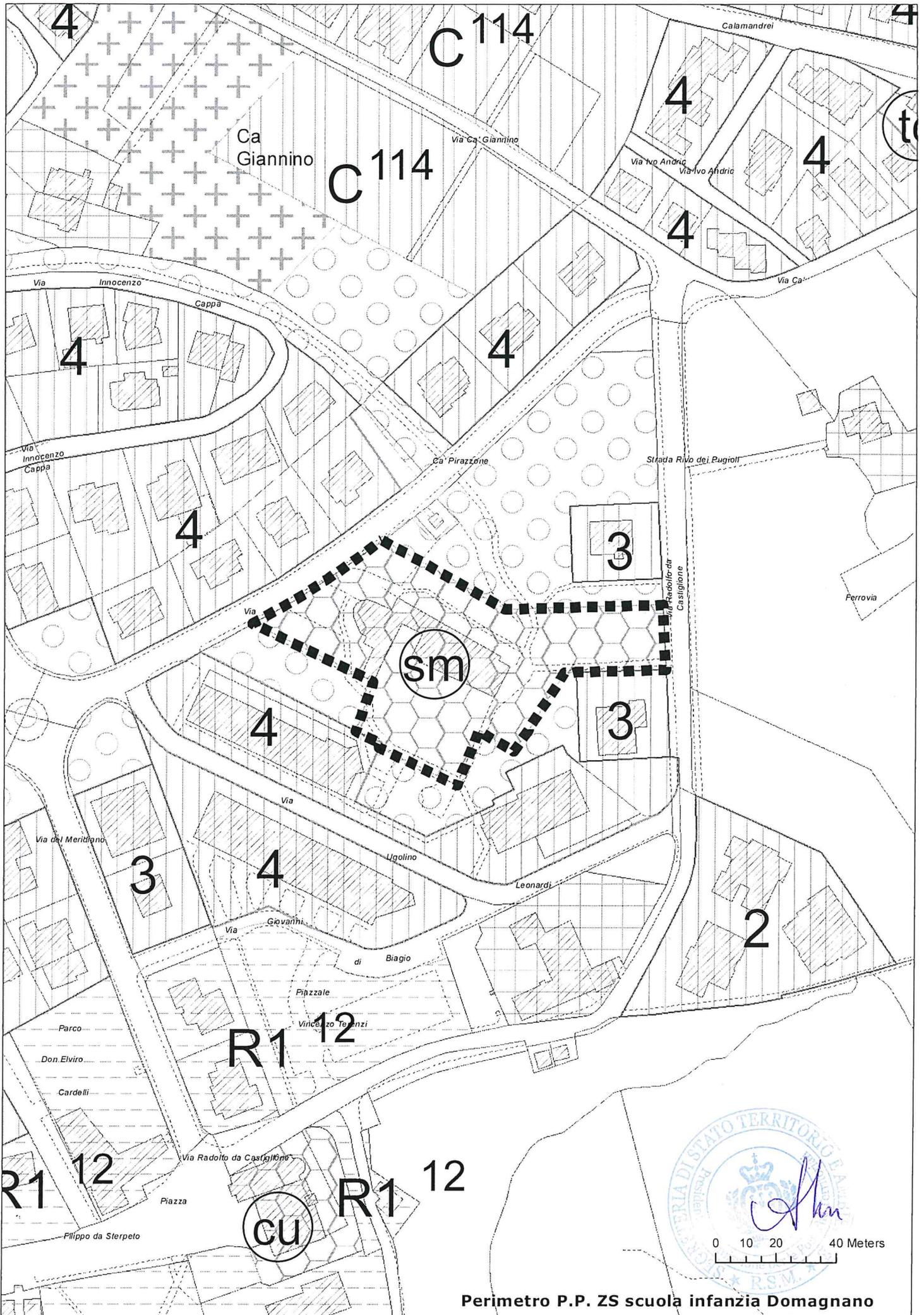
dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della Zona Servizi scuola infanzia Domagnano.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





Perimetro P.P. ZS scuola infanzia Domagnano