



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona C112 Fiorina.

Visto il Piano Particolareggiato della zona C112 Fiorina;

considerata la necessità di ridefinirne la viabilità per garantire la tutela e salvaguardia delle alberature presenti sul tracciato previsto dal Piano Particolareggiato approvato;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona C112 Fiorina, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

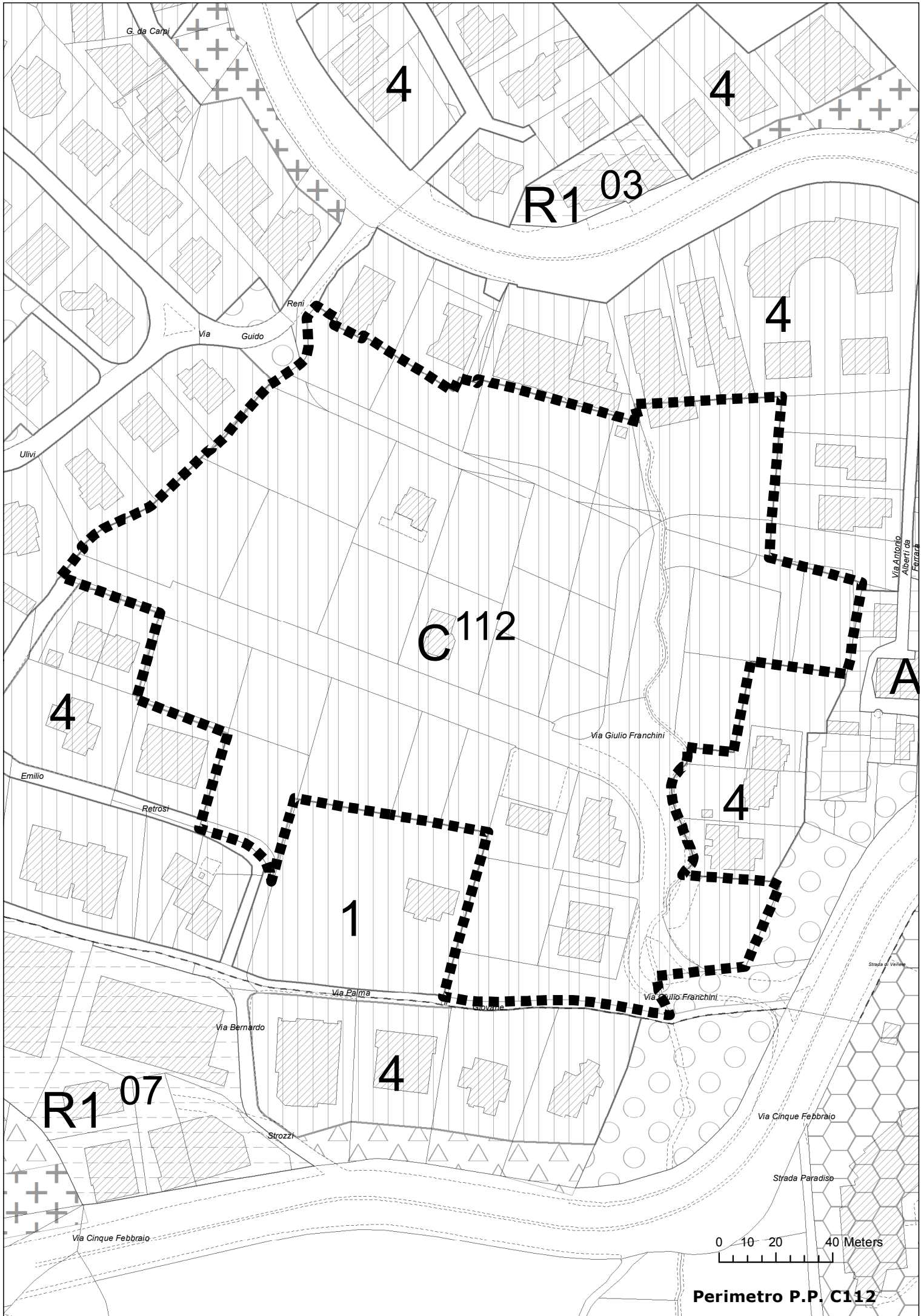
- ridefinizione della viabilità e relativi accessi
- salvaguardia delle alberature presenti

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale congiuntamente alla sezione progettazione dell'AASLP di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona C112 Fiorina.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



G. da Carpi

4

4

R1 03

4

Reni

Via Guido

Ulivi

Via Antonio Alberti da Ferrara

C112

A

4

Via Giulio Franchini

4

Emilio

Retrosi

1

Strada di Venere

Via Palma

Via Giulio Franchini

Via Bernardo

4

R1 07

Via Cinque Febraio

Strozzi

Strada Paradiso

Via Cinque Febraio

0 10 20 40 Meters

Perimetro P.P. C112



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 2

SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R141 Pianacci e viabilità limitrofa

Considerata la volontà di migliorare le condizioni di vita dei cittadini, intervenendo sul territorio tramite azioni di riqualificazione del tessuto urbano e dell'edificato esistente;

visto il piano particolareggiato della zona R141 Pianacci;

vista l'istanza presentata all'Ufficio Pianificazione Territoriale;

considerata la necessità di ridefinire le aree interne alla zona R141 Pianacci;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R141 Pianacci, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

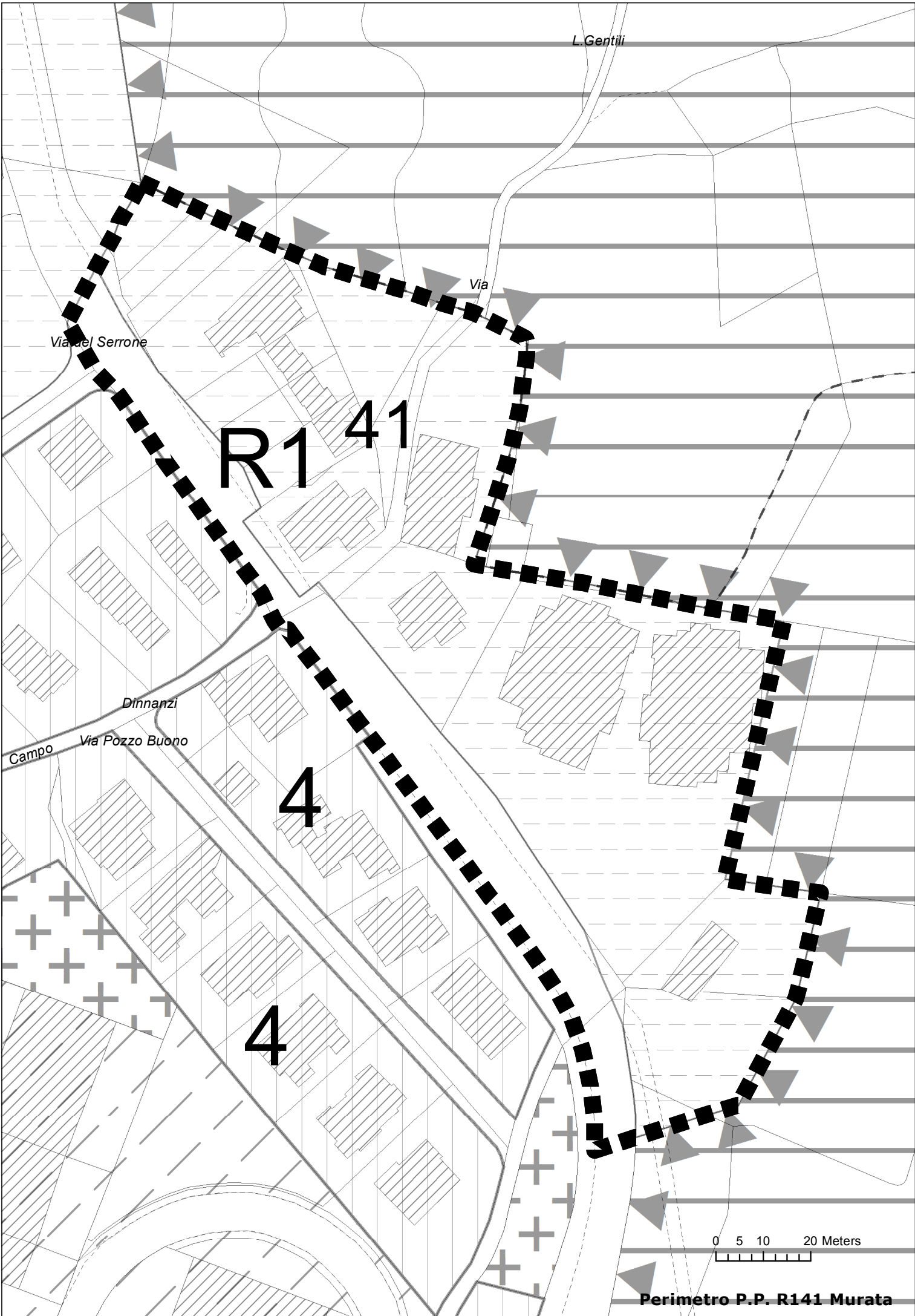
- ridefinizione della viabilità interna al comparto e limitrofa
- ridefinizione dei comparti
- definizione dell'indice di permeabilità

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona R141 Pianacci.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



L. Gentili

Via

Via del Serrone

R1 41

Dinnanzi

Via Pozzo Buono

4

4

Campo

0 5 10 20 Meters

Perimetro P.P. R141 Murata



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 3

SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona verde attrezzato Fiorentino.

Considerata la necessità di ridefinire l'area della zona verde attrezzato Fiorentino nell'ottica del miglioramento del verde pubblico;

visto il Piano Particolareggiato della zona verde attrezzato e giardini pubblici a Fiorentino;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare il piano particolareggiato della zona verde attrezzato Fiorentino, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

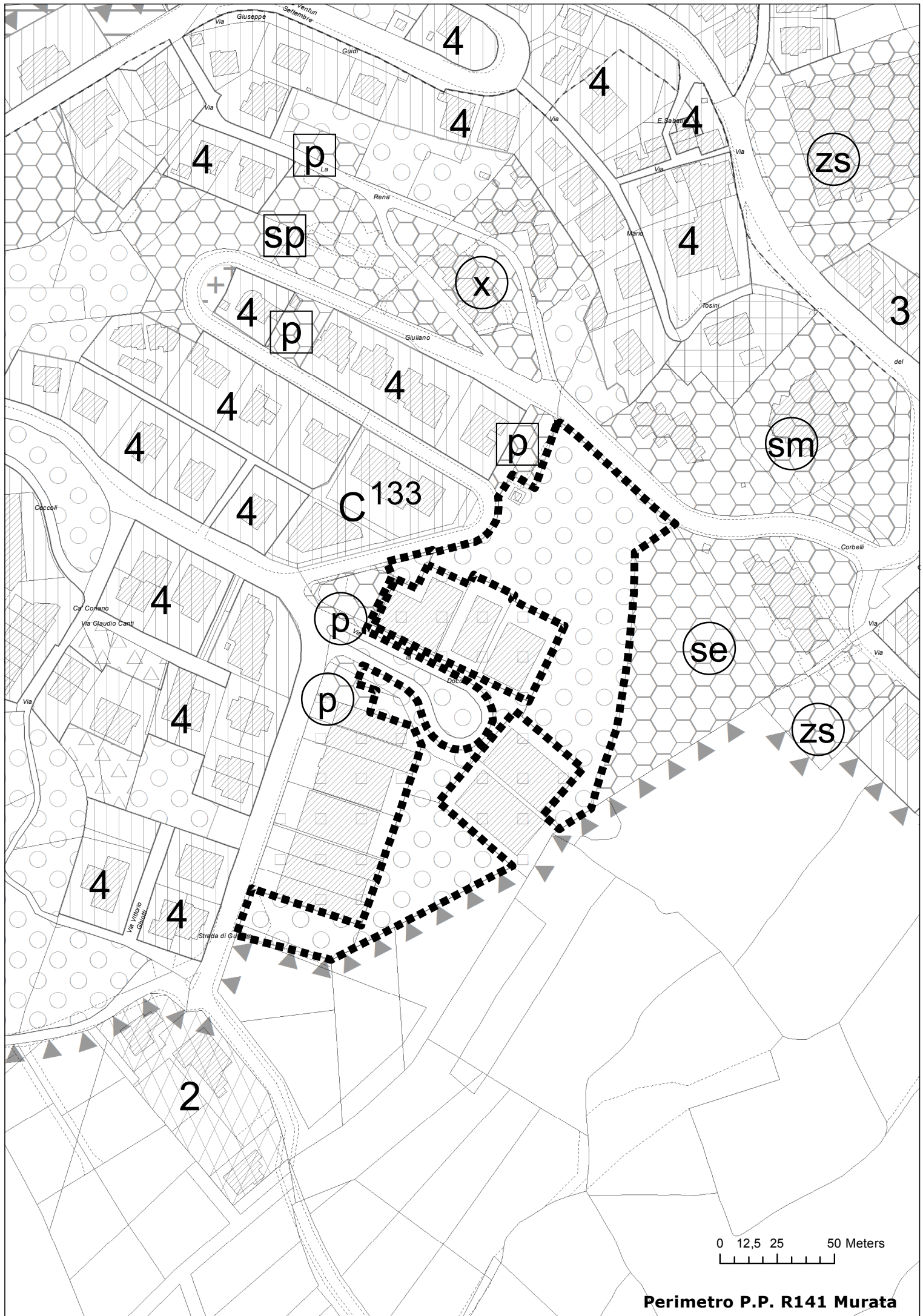
- ridefinizione dell'area
- ridefinizione della viabilità pedonale
- ridefinizione dell'area a parcheggio

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona verde attrezzato Fiorentino.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm Allegato



Perimetro P.P. R141 Murata



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 4

SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona C121 Brandolina.

Considerata la necessità di ridefinire l'area della zona C121 Brandolina;
visto il piano particolareggiato della zona C121 Brandolina;
vista l'istanza presentata all'Ufficio Pianificazione Territoriale;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona C121 Brandolina, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

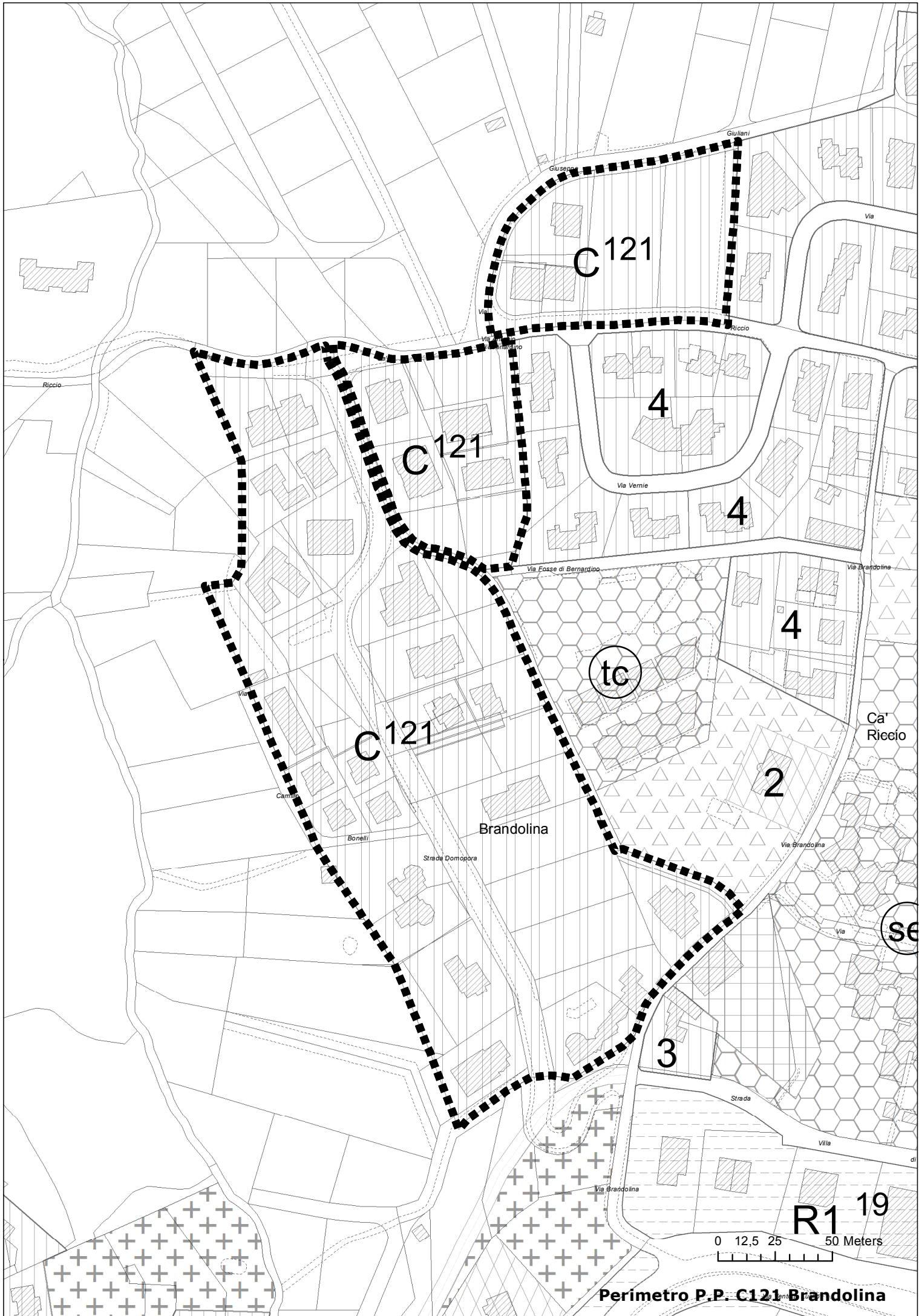
- ridefinizione dei comparti

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona C121 Brandolina.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



C 121

C 121

C 121

4

4

4

tc

2

3

R1 19

0 12,5 25 50 Meters

Perimetro P.P. C121 Brandolina



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 5

SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della zona depositi materiali all'aperto in località La Ciarulla.

Vista la Legge 30 maggio 2016 n.69 "Modifiche alla Legge 29 gennaio 1992 n.7 – Piano regolatore Generale (P.R.G.) per la creazione di servizi utili alla comunità e alle imprese";

considerata la necessità di definire l'area quale zona depositi all'aria aperta, tuttora sprovvista dello strumento attuativo previsto dall'art. 2 della sopracitata norma;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

considerato che tale progetto si rende necessario al fine di spostare il deposito ubicato nell'area frontistante il "Polo della Moda" e quindi per realizzare un deposito in area idonea;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona depositi all'aria aperta La Ciarulla, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

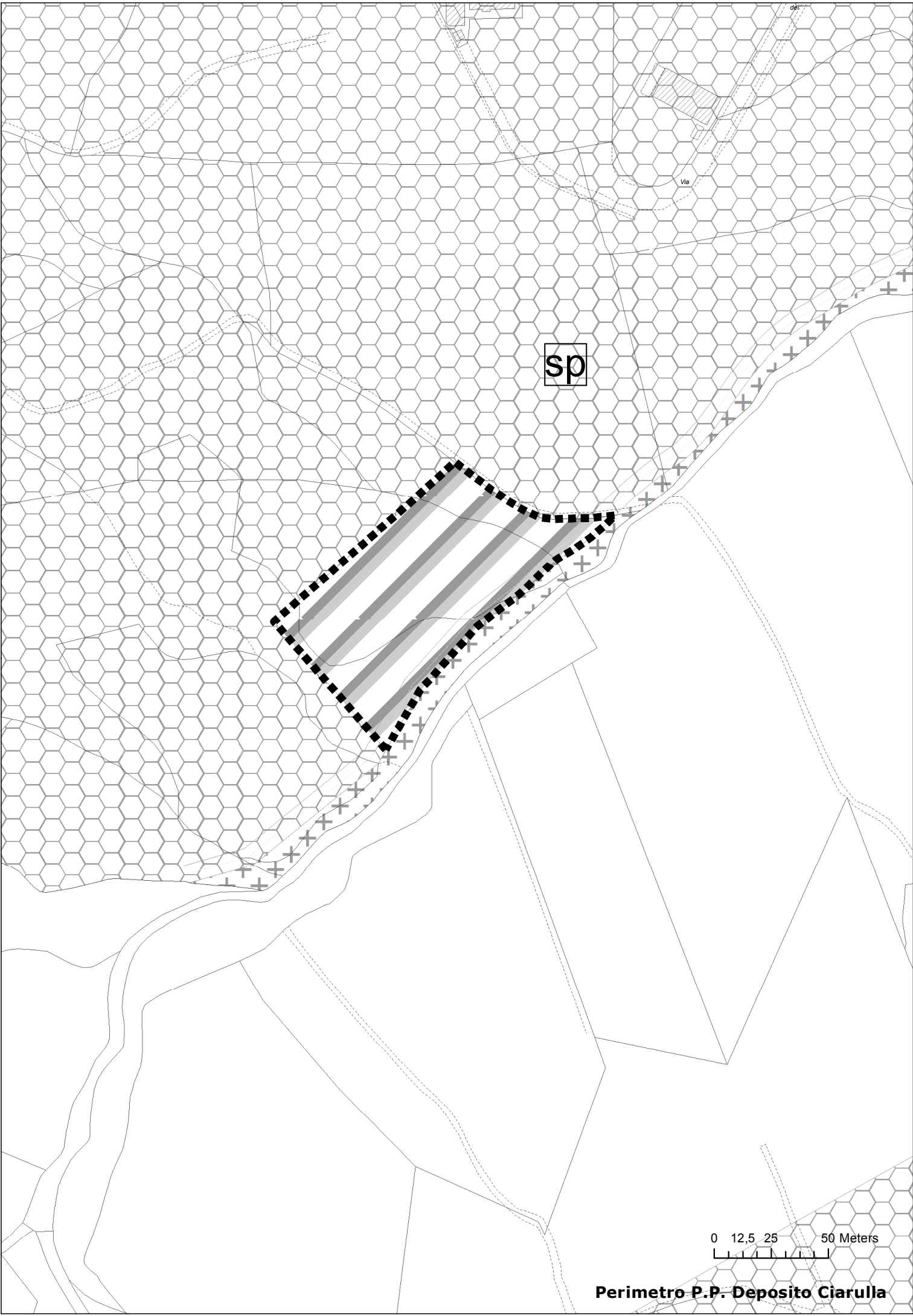
- definizione dell'area interessata
- definizione della viabilità di accesso come previsto dal vigente Piano Regolatore Generale
- mitigazioni e compensazioni ambientali

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di piano particolareggiato della zona depositi materiali all'aperto in località La Ciarulla.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



0 12,5 25 50 Meters

Perimetro P.P. Deposito Ciarulla



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 6

SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della Zona Servizi AASS Cailungo.

Visto il Piano Particolareggiato della Zona Servizi AASS Cailungo;

vista la necessità di AASS di adeguare la Cabina Primaria di Cailungo e di procedere con l'interramento dell'elettrodotto di alimentazione della stessa;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della Zona Servizi AASS Cailungo, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

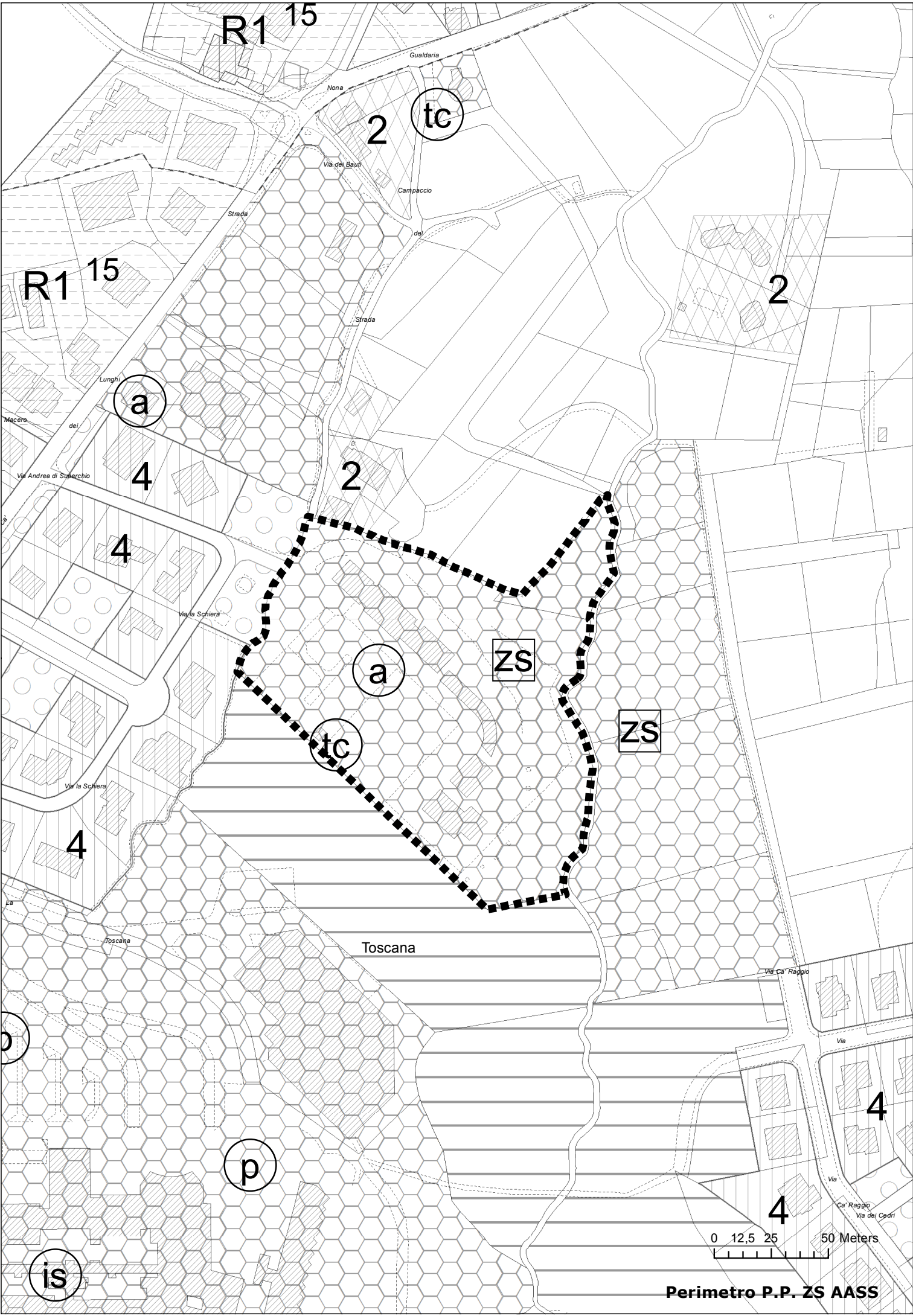
- ridefinizione dell'area
- ridefinizione della viabilità e dei parcheggi
- ridefinizione dei comparti
- definizione dell'indice di permeabilità

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale, in collaborazione con l'AASS, di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della Zona Servizi AASS Cailungo.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



R1 15

2 (tc)

R1 15

2

(a)

4

2

4

(a)

ZS

(tc)

ZS

4

Toscana

(b)

(p)

4

(is)

4

0 12,5 25 50 Meters

Perimetro P.P. ZS AASS



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 7

SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R213 Ponte Mellini.

Considerata la necessità di ridefinire l'area della zona R213 Ponte Mellini;
visto il piano particolareggiato della zona R213 Ponte Mellini;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R213 Ponte Mellini, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

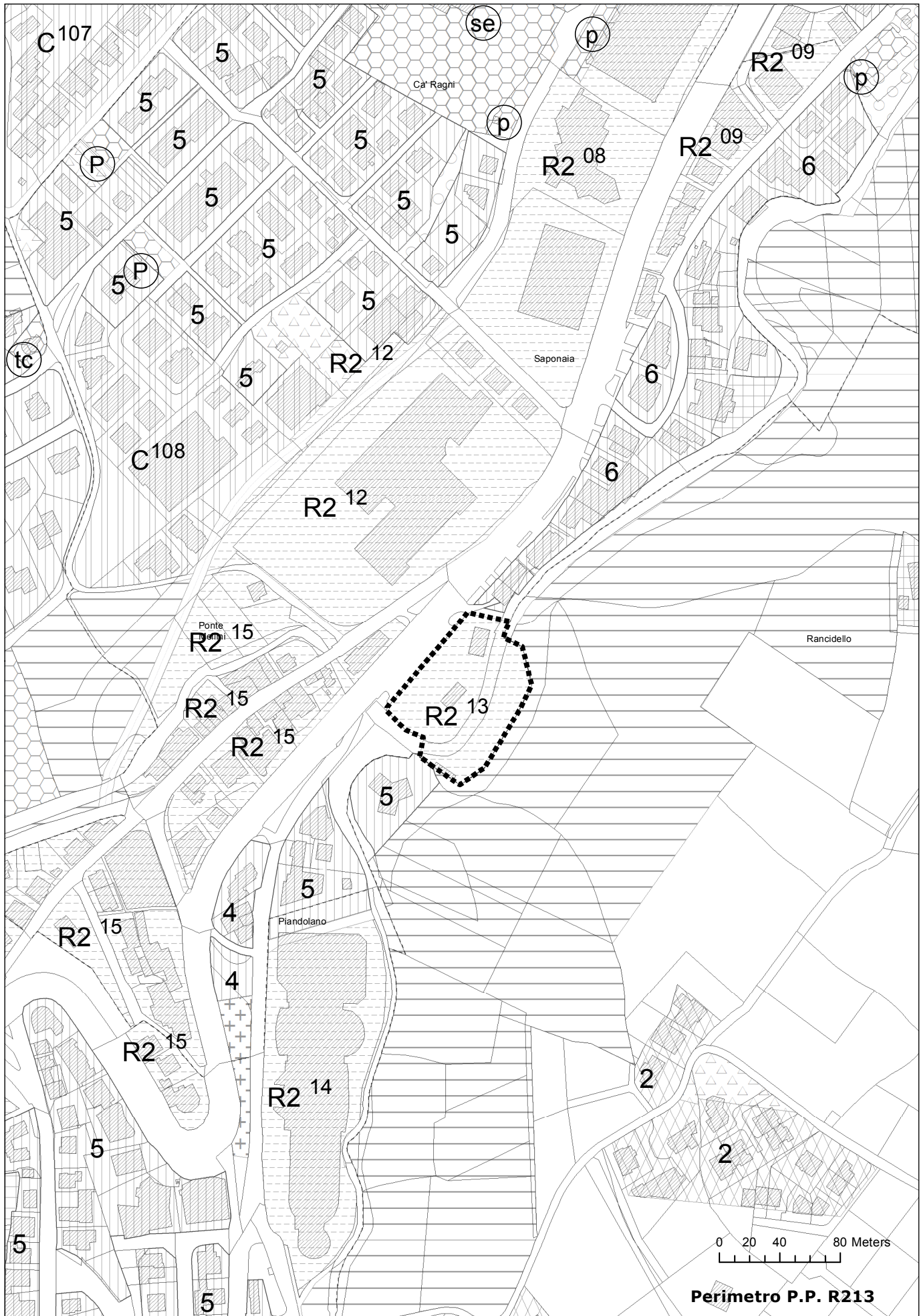
- ridefinizione dei comparti
- ridefinizione della viabilità carrabile e pedonale
- ridefinizione dei posti auto
- definizione dell'indice di permeabilità

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona R213 Ponte Mellini.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



Perimetro P.P. R213



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 8

SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della Zona per i Servizi a parcheggio Montegiardino e viabilità limitrofa.

Vista la Legge 30 maggio 2016 n.68 "Modifiche alla Legge 29 gennaio 1992 n.7 – Piano regolatore Generale (P.R.G.) per l'attuazione di interventi di sviluppo economico";

considerata la necessità di definire la Zona per i Servizi avente destinazione a parcheggio, ancora sprovvista dallo strumento attuativo;

considerata la necessità di mettere in atto i previsti interventi sull'immobile distinto catastalmente al Foglio di Mappa 66 particelle 72 e 73, e relativo agiamento esterno di proprietà pubblica;

considerata la necessità di migliorare la viabilità, carrabile e pedonale dell'area, dotando il paese degli adeguati spazi per il parcheggio dell'automobile ed il raggiungimento degli edifici contenenti i servizi in totale sicurezza;

considerata infine l'opportunità che ne scaturisce di mettere in relazione gli interventi, collegando i vari servizi alla collettività presenti;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare il piano particolareggiato della zona Servizi a parcheggio Montegiardino e viabilità limitrofa, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

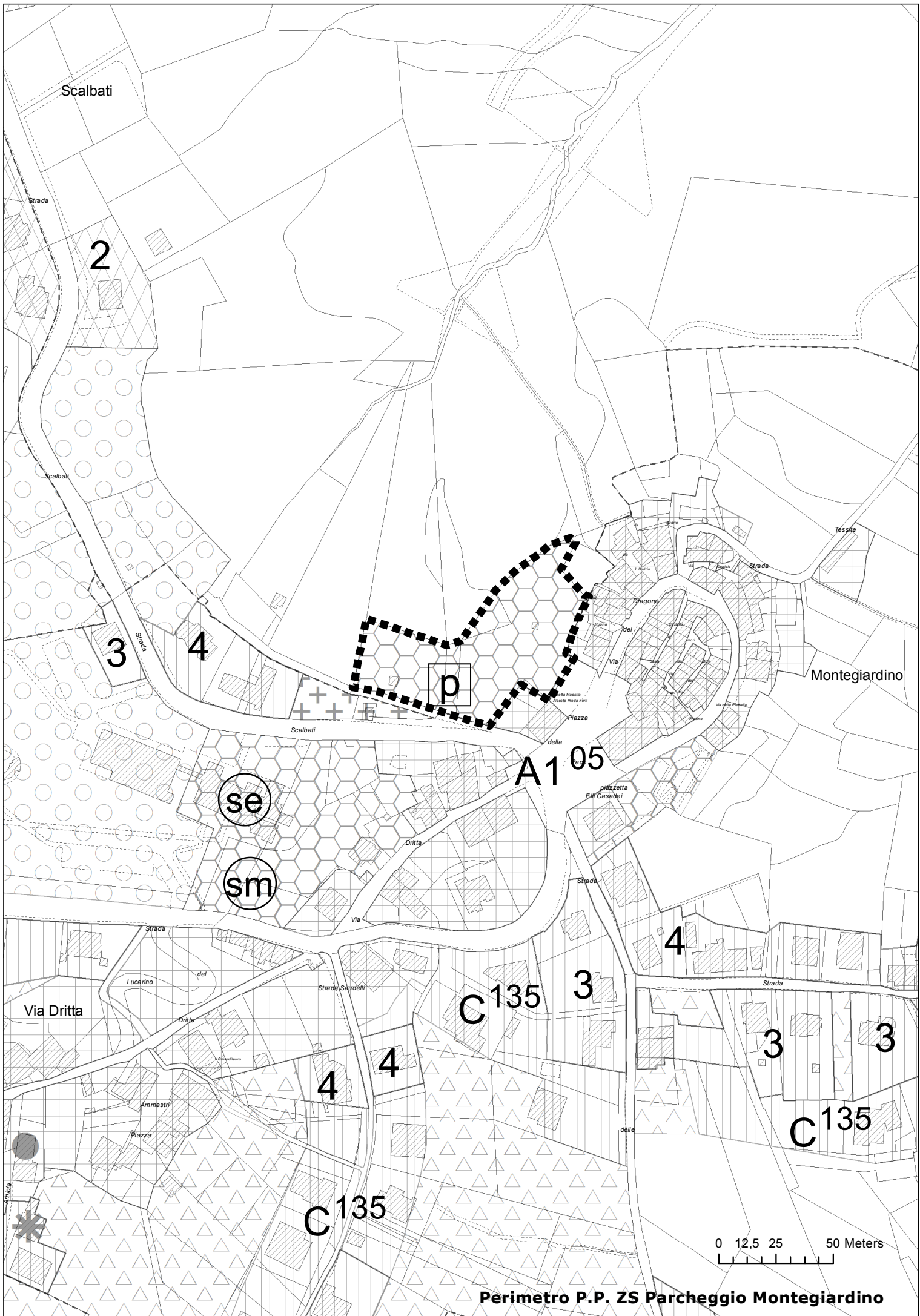
- definizione del progetto all'interno dell'area interessata, mettendolo in relazione agli interventi da predisporre sull'immobile distinto catastalmente al Foglio di Mappa 66 particelle 72 e 73, e relativo agiamento esterno di proprietà pubblica
- definizione e progettazione della viabilità carrabile e pedonale
- individuazione dei possibili collegamenti pedonali tra parcheggio e servizi per la collettività presenti nell'area limitrofa (piazza, scuola, cimitero)
- mitigazione del parcheggio di progetto e sistemazione del verde
- qualificazione dello spazio pubblico denominato "Piazzetta Maestra Alceste Preda Ferri"

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale, in collaborazione con la sezione progettazione dell'AASLP, di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona Servizi a parcheggio Montegiardino e viabilità limitrofa.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 9

SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della Zona R216 Rancidello.

Visto il piano particolareggiato della zona R216 Rancidello;

considerata la necessità di revisione dei comparti per migliorare le attività all'interno delle aree inserite nel piano particolareggiato;

vista l'istanza presentata all'Ufficio Pianificazione Territoriale (ICP-1037);

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della Zona R216 Rancidello, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

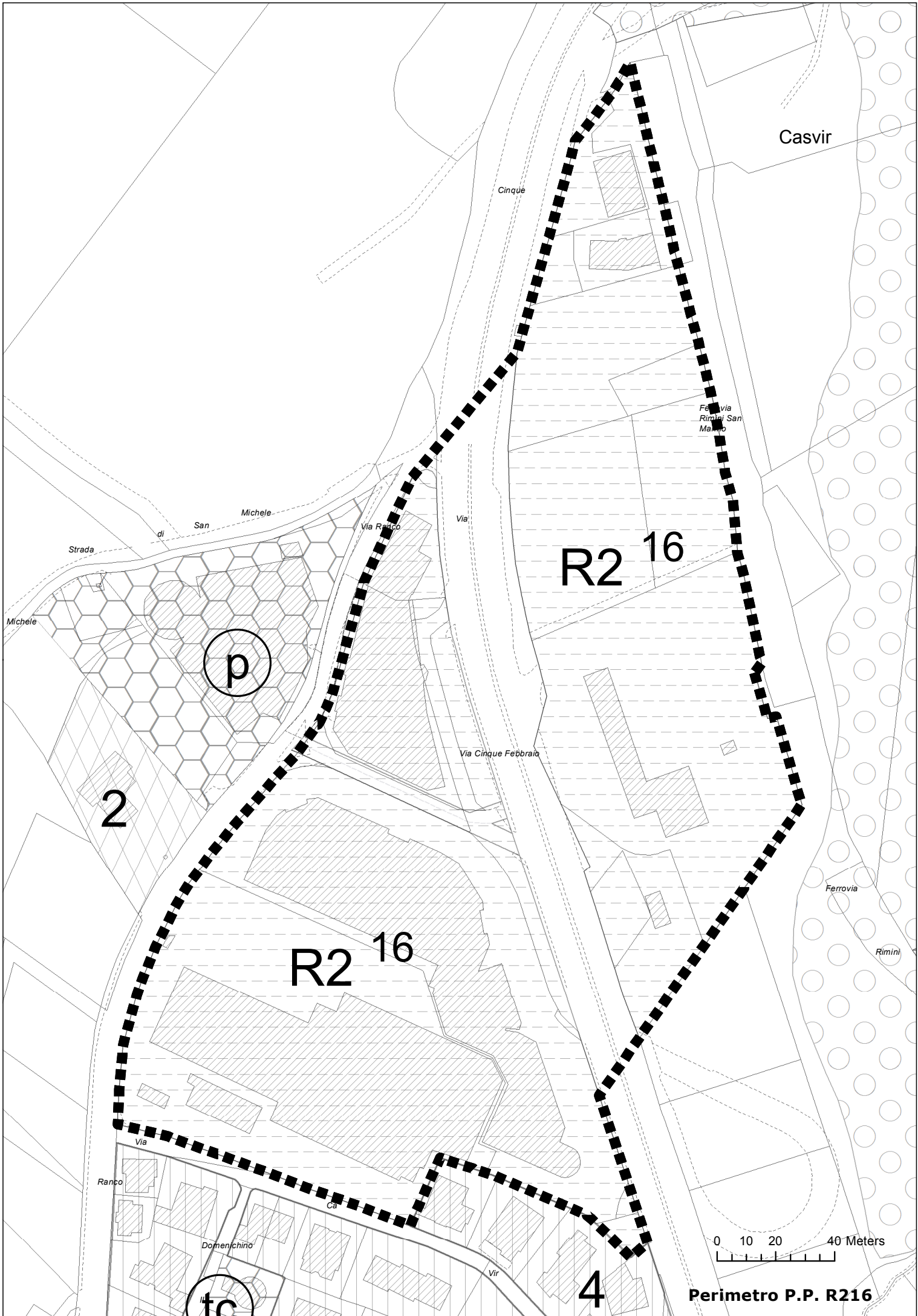
- ridefinizione dei comparti
- definizione dell'indice di permeabilità

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona R216 Rancidello.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



Casvir

Cinque

Ferrov
Rinaldi San
Marino

R2 16

(p)

2

R2 16

Ferrovia

Rimini

0 10 20 40 Meters

Perimetro P.P. R216

4

(tc)



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 10

SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2020

Oggetto: bozza delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona D110.1 Gualdicciolo.

Considerata la volontà di consentire lo sviluppo di attività produttive ed imprenditoriali;

visto il piano particolareggiato della zona D110.1 Gualdicciolo;

considerata la necessità di ridefinire le aree della zona D110.1 Gualdicciolo al fine di consentire alle imprese una migliore operatività, tenendo in considerazione l'insieme delle problematiche presenti;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona D110.1 Gualdicciolo, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dei comparti
- ridefinizione della viabilità e dei parcheggi
- definizione delle aree verdi
- definizione dell'indice di permeabilità

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D110.1 Gualdicciolo.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm [_____](mailto:info.cpt@istituzioni.sm)

